



המועצה המקומית ערד

מחוז תלונות מקומי ערד

12/105/03/24 מס' תיקון 5/105/03/24

5/105/03/24 לתוכנית מפורטת

הועדה המחוזית לתכנון
תקבל בתאריך 18/8/88

מ-11.88

- ת ק נ י -

מס' : חדרים
נפה : באר-שבע
מקום : שכונת שקד, ערד
דושים : א י נ
שטח : 1206 מ"ר
היוצא : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד.
המנסבן : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד
בעל הקרקע : מילחל מקרקעי ישראל
תאריך : אוגוסט 1988

החלטת הוועדה
המועצה המקומית
16-8-88 (5) 150
תאריך : 20/1/89



המועצה המקומית ערד

- 2 -

1. שם וחלוקת התוכנית

תוכנית זו תקרא ת.מ. 105/03/24 תיקון מס' 12/105/03/24 תיקון לת.מ. 5/105/03/24 בשכונת שקי בערד (להלן התוכנית). תחול על השטח המיועד בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

שינוי ייעוד משטח זב"ג ציבורי לשטח המיועד למגורים (בית אבות).

3. הגדרות בניה

בשטח המיועד לבית אבות, תותר הקמת מבנה מגורים לקשישים וכן שירותים המיועדים ליעוד זה: חצר אינטי, מטבח, מרפאה וכו', המשמשים את דיירי בית האבות בלבד.

אחוזי בניה : בקומה אחת - 30%
בסה"כ כל הקומות 40%

גובה בניה : 2 קומות (בהנאם להנהיית בניה בתיים פרטיים).

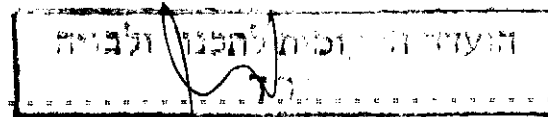
קווי בנין : קדמי - 7.00 מ'
צדדי - 4.00 מ'
אחורי - 4.00 מ'

4. הנדאות התוכנית

על תוכנית זו חלות הנדאות תוכנית המנא"מ מס' 101/02/24 על תיקוניה והנדאות ת.מ. 5/105/03/24, אלא אם פורטו אחרת בתקנון זה.

5. תאריכי ושלבי ביצוע

תכנון - תוך שנה. ביצוע - תוך שלוש שנים.



חתימת :

היועץ והמתכנן :

בעל הקרקע :

משרד הפנים

משרד הפנים

חוק חסידי וזרועות חסידיהם
1965
משרד הפנים

מרחק המסלול
תכנית המסלול
הוצאת המסלול
ביטול המסלול
מסלול המסלול
לחסידי המסלול

תכנית מסלול 12/15/84
מרחק המסלול למחוז חוקה, בילקוט
מסלול

משרד הפנים

חוק חסידי וזרועות חסידיהם
1965
משרד הפנים

מרחק המסלול
תכנית המסלול
הוצאת המסלול
ביטול המסלול
מסלול המסלול
לחסידי המסלול

תכנית מסלול 14/15/84
מרחק המסלול למחוז חוקה, בילקוט
מסלול