

משרד התכנון והבניה
מינהל מרחב מקומי אופקים
2004-09-06
דאר גבעתיים

לשכת התכנון והבניה
מסדור הפנימי-מחוז הירושם
27.06.2004
נתקבל

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מס' 2018/מק/23

שינוי לתכנית מס' 23/במ/3/60

לשכת התכנון והבניה
מסדור הפנימי-מחוז הירושם
06 09 2004
נתקבל

אופקים, שכונת שפירא

מבוא

ועדה מקומית אופקים
אשור תכנית מס' 2018/מק/23
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
אישורה מס' 2014/מק/23 מיום 2014/04/26
מחוז יערת וצפון ובני
אופקים

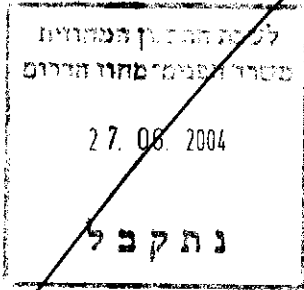
התכנית מהווה שינוי בקו בנין אחורי, ושינוי בחומרי גמר במגרש 440

המיועד לבנה ביתך.



מרחב תכנון מקומי אופקים
תכנית מס' 2018/מק/23

שינוי לתכנית מס' 3/60/במ/23



מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
גוש	: 39634
יוזם ומגיש התכנית	: דראי דוד
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	: אורי רבפוגל - אדריכלות והנדסה
שטח התכנית	: 501.0 מ"ר
תאריך	: 1.2.04

1. שם התכנית
 תכנית זו תיקרא תכנית מס' 23/מק/2018 המהווה שינוי לתכנית מס' 23/במ/
 3/60, שכונת שפירא, אופקים.

2. מסמכי התכנית
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. 3 דפי הוראות בכתב להלן: "הוראות התכנית"
 ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 להלן: "התשריט"

3. ציונים בתכנית
 כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. יחס לתכנית אחרת
 תכנית זו כפופה לתכנית מס' 23/במ/3/60, למעט השינויים המפורטים
 בתכנית זו.

5. מטרת התכנית
 תכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיפים 62א' (א) 4-ו-62א' (א) 5 לחוק
 התכנון והבניה.
 שינוי קו בנין אחורי, ושינוי חומרי גמר לצורך הסדרת חריגות בניה.

6. אזור מגורים א'- מגרש 440
 מיועד למגרשי בנה ביתך. הבניה צמודת קרקע בכפוף להוראות תכנית 23/במ/
 3/60, למעט, קו בנין אחורי וחומרי גמר ששוננו.

7. טבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה

7.1 מצב קיים

קווי בנין (מ)			מס' קומות	סה"כ שטח לבניה	% בניה מותרים				מס' יח"ד	שטח המגרש (דונם)	מס'
צדדי	אחורי	קדמי			שטח שירות		שטח עיקרי				
					סה"כ	מתחת לקרקע	סה"כ	בקומת קרקע			
3	6	5	2	60%	15%	6%	45%	30%	1	0.501	440

7.2 מצב מוצע

קווי בנין (מ)			מס' קומות	סה"כ שטח לבניה	% בניה מותרים				מס' יח"ד	שטח המגרש (דונם)	מס'
					שטח שירות		שטח עיקרי				
צדדי	אחורי	קדמי			סה"כ	מתחת לקרקע	סה"כ	בקומת קרקע			
כמסומן בתשריט											
3	4	5	2	60%	15%	6%	45%	30%	1	0.501	440

8. עיצוב

טיח חיצוני - גמר החזיתות יהיה בטיח חלק או שפריץ מותז דק בצבע לבן, וכן יותר שילוב של טיח פיגמנטי צבעוני אחר, וכן ציפוי אבן.

9. שלבי ביצוע התכנית
לאחר אישור התכנית.

10. אישורים/חתימות:



אורי רבפוגל - אדריכלות והנדסה

רח' היער 22 כפר האורנים

262260-058

אורי רבפוגל

מ.ר. 21865

עורך התכנית

דראי מוד

יוזם התכנית