

6816

תכנית מסורת מס.

תקנון לתכנית מסורת מס. ד - 442 - ג'

600-800

10/10/03

478720

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

- א. הקצום : מחוז הדרום  
נפת באר שבע  
בעיר באר שבע  
נוס רשום 36055 מחל' 1 וחלק מנוס ארעי 38068
- ב. גבולות התכנית : התשרים : התשרים המצורף לתכנית זאת מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
- ג. שטח התכנית : 17,800 ד.מ.
- ד. בעל הקרקע : עיריית באר שבע
- ה. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע
- ו. עורך התכנית : שריר - מודרים סוסמכים
- ז. מטרת התכנית : חלוקה אזור מגורים ג' קיים; למגרשים עם חניה ו-4 מרטיט והקמת שטחים צבוריים פתוחים.
- ח. הוראות התכנית :
  1. המגרשים המסומנים בתשרים מס. 1 עד 4 הם מגרשים הכוללים בניינים קיימים וחלקי חניה פרטיים.
  2. השטחים המסומנים בספרה 5 בתשרים המצורף יוקצאו לשטחים צבוריים.
  3. שטחי המגרשים יהיו בהתאם לסבלת השטחים שבגוף התשרים
  4. אם כתוצאה ממדידה באתר יהיה שנוי בשטחי המגרשים ו/או שנוי בתכנית כולה - לא יחשב הדבר כשנוי תכנית זאת.
- ט. הוראות רישום :
  1. הרישום יבוצע על סמך מפות לגרמי רישום שהתבססנה על התשרים המצורף ועל סבלת השטחים שבגוף התשרים.
  2. לא תוקמנה גדרות בגבולות המגרשים החוצים את שטח החניה ואם הכניסה לחניה מהדרך הצבורית.
  3. השטחים המסומנים בספרה 5 בתשרים המצורף ירשמו על שם עיריית באר שבע.
  4. תרשם זכות הדרית בין דיירי ארבעת הבניינים בארבעת המגרשים מס. 1, 2, 3, 4, לגבי השמוש בשטח החניה ובכניסתם לשטח החניה מהדרך הצבורית.
  5. תרשם זכות מעבר וגישה למגרשה החניה - לרוב עיריית באר שבע לספול בשירותים העירוניים השונים.
  6. תרשם זכות מעבר וגישה ~~למגרשה החניה~~ לצורך בניינים פרטיים להולכי רגל המסומנים בתשרים המצורף.
- י. כפילות התנאים : תכנית זאת תהיה כפופה להוראות תכנית מתאר ב"ס וכן להוראות תכנית מסורת ד-442-ג' פרט להוראות המופיעות בסעיפים לעיל.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס. 6/110/03/5

התעוררה לשיטת התכנון ולבניה ונכנסו עיניה עם המסמך

בשיבתה ה- 25/11/03

יו"ר הוועדה

