

מספרד הסנים

תוקד (הכנס) והכנסת השכר-1963

מס' (הכנס) 102-2

מרחב הכנסת מקומי 629/3

מס' 145

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

מס' 1560

מס' 16.10.69

מס' 16.10.69

מס' 16.10.69

מספרד הסנים

תוקד (הכנס) והכנסת השכר-1963

מס' (הכנס) 102-2

מרחב הכנסת מקומי 629/3

מס' 145

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

הכנסת הכנסתית השכר-15.8.68

מס' 15.8.68

מס' 629/3

מס' 1493

מס' 19.12.68

מס' 19.12.68

124/03/5

מרחב הכנסת מקומי באר-שבע

הכנסת מפורסת מס' ד' 629

הכנסת פתוח ששט אוניברסיטת הנוגב

ת ק נ ו ת

מרחב תכנון מקומי באר-שבוע
תכנית מפורטת מס. ד' 629
תכנית פתוח שטח אוניברסיטת הנגב.

1. שטח התכנית

תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס. ד' 629, תכנית פתוח שטח אוניברסיטת הנגב.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס. 1 המצורף (להלן התסריט), הכולל חלק מחלקה 1 בנזש 38062, בשטח של 300 דונם. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לתכנן אמושטת המפורט בסעיף 2 דלעיל, להתוות דרכים פנימיות וחניות ולהרחיב דרכים קיימות.
לקבוע אזורים ל-שבילי הולכי רגל וככרות/ שטחי ירק פתוחים
שטחים לבניה ולהוראה
שטחי ספורט ושמוש מיוחד
שרותים
לקבוע שטח לתכנון בעתיד כמפורט בתסריט ולקבוע תקנות בניה והוראות המתייכות בשטח התכנית הזאת.

5. יחס לתכניות מפורטות ותכניות פרצלציה קיימות

תכניות שנמאסרו בשלבים שונים או קבלו חקף לפני אשור תכנית זו, פרט לתכנית האב ב"ש 1966, תבוטלנה לגבי שטח תכנית זו, אולט חשארונה כחקפן לגבי השטח לתכנון בעתיד במדה ואינן סותרות תכנית זו.

6. רשום שטחים צבוריים

השטחים המיועדים להרחבת דרכים קיימות יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ב"ש כחוק.

7. אזורי הבניה להוראה

באזורים אלה תותר הבניה להוראה בשטח רצפות כולל שלא יעלה על 150,000 מ"ר, כלומר 50% משטח המגרש הכולל.

8. אזורי מפורט וסמוך מרחב

בשטח זה תותר יהיה להקים מבנים למפורט ומבנים כיועדים בשטח רצפות כולל שלא יעלה על 10% משטח המגרש.

9. שטח להכנון בעתיד

לא חורשה כל בניה בשטח זה (שהוא שטח פרק עירוני לפי תכנית האב ב"ש 1966), למעט פתוח אוניברסיטת הנגב, וזאת לאחר אשרור תכנית מפורטת ותכנית בנוי מיוחדת. אולם הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניה בשטח זה אם יתברר שהקמת המבנה המבוקש לא חפריע להכנון בעתיד. מכיון שהואי מסילת הרכבת חוצה בין שטח התכנית והשטח לפתוח בעתיד - יובטח מקום לקשר הולם, עילי או תתאי בין השטחים כפי שימואם עם רכבה ישראל ובאשרור הועדות.

10. דרך הולכי רגל מקולכת במבנה

בשטחים אלה תותר הבניה רק לפי תכנית בניה מפורטת בכל מקרה יש להסאיד מרות תפשי מעל לדרך, ולקרות בגובה סביר.

11. תכניות בנוי

בכל האזורים הנ"ל תותר הבניה רק לפי תכנית בנוי מפורטת שתאשרר ע"י הועדה המקומית ובהתאם להנחיות חסיט מס. 2 (חסריט בק"מ 1:500) המצורף והנספחים האחרים (צלומי דגם וכו').

12. עזוב ארכיטקטוני מיוחד

כל חלקי המבנים המסומנים בקו זה - רשאי היוזם להביט לועדה פרטי עזוב מתאיבים עבודתם.

