

רשימת תכנון ע"פ כלל באר-725

ד 333/70

1. שטח תכנון : תכנון זר קטן/קטן סג. 1 לתכנית מסודרת סג. 333/70.
2. החלפת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המצוינת בקד כחול כהה בתפרים המצורף אליה (להלן התפרים) הכולל את השטח מס' 1 בגוש 38006 ואלקת מס' 5 בגוש 38060. התפרים יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתפרים.
3. החלפת התכנית : פטור/ים זקו כחול כהה בתפרים.
4. שטח תכנון חדש : לתח מרדש בשטח בגולות התכנית לתכנית סגור/ד 102/7 באר-שבע חידר הישנה.
לקבוע אזור מוגרם בהתאם לטעמן בתכנית ובמרה ויש להגדילם בין תכנית זו לבין תכנית 102/7, בהתאם לתכנית זו תקון לתכנית הנ"ל.
לקבוע אזור לפגוש מוגרם.
לקבוע מרדש לשטח מוגרם שנתה.
להחזיר דרכים חדשות.
לקבוע את מספר הקומות.
לקבוע את מספר יחידות הדיור ל-120.
לקבוע את אחוזי תכנית השטח התכנית.
לקבוע את הגבולות של המוסטל לאקומאים דהא הנתי הקטנו לקבוע את שטח המוגרם הבלתי מוגרם.
5. כלל המרדש המוגרם בתכניתו קרן קיימת לישראל, אגף נכסי המדינה.
6. שטח תכנון : 201.627 דונם סגורים.
7. שטח המרדש של התכנית המוגרם : 201.627 דונם סגורים.
8. שטח המרדש המוגרם ש"א לתחום, כולל מדרכות ומגיה.
: 35.365 דונם סגורים אשר ירדמו ע"י העירייה.
9. שטח המרדש המוגרם המוגרם לתחום המוגרם ונכסיו.
: 35.606 דונם סגורים.
10. מסגרות 1-5, 14-22 : יחיד קדי תכנית כמסומן בתפרים לתחום, קדי תכנון מס' דונם מס' לה' תחום 5-22' ומבד מס' מס' מס' קדי תכנית על גבול המוגרם. קדי תכנית לאחור לא מס' 5-22'.
מסגרות 23-31, 33-41 : יחיד קדי תכנית לתחום כמסומן בתפרים. קדי תכנית לצד מס' מס' לא מס' 5-22' ומבד דונם מס' מס' קדי תכנית על גבול המוגרם. קדי תכנית לאחור לא מס' 5-22'.
מסגרות 32-40 : יחיד קדי תכנית לתחום כמסומן בתפרים. קדי תכנית לצד דונם מס' לא מס' 5-22'. קדי תכנית לצד מס' מס' על גבול המוגרם. קדי תכנית לאחור לא מס' 5-22'.
מסגרות 41-64 : יחיד קדי תכנית לתחום למי המסומן בתפרים. קדי תכנית לצד מס' מס' לא מס' 5-22'. קדי תכנית לצד דונם מס' על גבול המוגרם לקדי תכנית לאחור לא מס' 5-22'.



Handwritten initials or signature at the bottom center.

המסודרת המרוכזת כפדיון המעורר המעורר המעורר. כל בעל קרקע
 בנ"ל, יחיה אחראי לפניהם כל מקולה הכלולה לחזיק למגורות
 המ"ל זבל נזק שידרה למגורות שידגורו בשם המעורר. חסדה
 המקומית מהם זכאית לדרוש מן המכל או המעלים למקן כל נזק
 שיגרם ע"י בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאשרד ביטה מופשית
 למגורות כדי לקרוך בהם מדי טעם בעורם נקרי או הקון וכו'.
 ג. אשפוק המים תעשה ע"י המכל המים של עיריית באר-שבע, או
 באשפוקותה.

- 18. יעוד וכללי הקרקע
 - 19. מדינת בנייה
 - 20. דרישות מיוחדות
 - 21. שטח ירושלים
1. לא תהיו מעורר הימור בניה על עוד לא יוחאם גובה הקרקע לבונה
 המבצעים המעוררים או בהתאם לדרישה ומסמכת מהנדרש הקור.
 2. כל בנין או חלק ממנו שידרה בנווד לתקנות המבניות יחאם
 ושרידי המטה יחלקו ע"י המעלים הקרקע.
 3. א. כל המבנים בשטח המבניה, יבנו עם בג שטוח מסמון מזדוין.
 ב. שבע המים המיוצגים במבנים יחיה אשוד בהיר.
 ג. במקרה של בניה ללא שיה סוחר השטוח בבנין, בלוקי שלם
 ולבני מיליקה בלבד.
 4. המסמון כמסדיים מודקד לאיצווא בלבד זכאית לקיים עליו כל
 המבנים המים.

10.11.61

אראל
 אראל

מס' תעודת	10333/3
מס' חשבונית	59
תאריך	19.2.62
מס' חשבונית	921

מס' תעודת	10333/3
מס' חשבונית	5
תאריך	18.9.61
מס' חשבונית	896

מס' תעודת	10333/3
מס' חשבונית	921
תאריך	29.3.62
מס' חשבונית	182

מס' תעודת	10333/3
מס' חשבונית	896
תאריך	18.12.61
מס' חשבונית	570