

מרחב תכנון גלילי

32/8  
תכנית מפורטת למשק קבוצי מס' 32/8

הנקראת: אורים

1. ה מקום :

נפה - באר שבע

2. ה ג ב ו ל ו ת :

בהתאם ל מסומן כחול בתשריט.

3. שטח אזור התכנית:

200 דונם

4. מבצע התכנית:

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

5. בעלי הקרקע:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ

6. ת ק נ ו ת :

כל התקנות של תכנית המתאר למחוז עזה מס' ר/1, כפי שפורסמו בעתון רשמי מס' 1459 מיום 8.12.45 ותשריט מס' טפ/43/447 תחולנה על התכנית.

7. ד ר כ י מ :

א. כל השבילים והדרכים הפנימיות שבתוך גבולות שטח התכנית תרשמנה על שם הקק"ל.  
ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט.

8. קווי הבניין:

קווי הבניין בצדי הרחובות, בהתאם לתשריט המצורף.

9. א י ז ו ר י מ :

א. מגורים חקלאי (בניני משק שתופיים) בנינים צבוריים שטחים פתוחים פרטיים.  
ב. טבלת סימון האזורים:-

רוח בין הבתים		גובה הבנינים	שטח בניה מכסימלי	זנע האזור	האזור
בחזיתות	בצדדים				
20 מ'	10 מ'	2 קומות	15%	כתום	מגורים
כאשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית				סיום ירוק	חקלאי בניני משקמותם ירוק שתופיים כהה
"				חום מותחם	בנינים צבוריים
"				ירוק מותחם	שטחים פתוחים פרטיים

ג. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להרשות בנינים שיהיו שונים במדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמרו קווי הבניין ושטח הבניין באחוזים.

10. שטחים פתוחים פרטיים:  
כל השטחים הצבועים ירוק וטוחמים ירוק כהה הוי לשטחים פתוחים פרטיים לשמוש המתישבים, וישמרו על שם הקק"ל.

11. שפודים כלליים:  
א. נקונו: ע"י חלקול או באמצעות תעלות נקונו טפעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:  
הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגשי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:  
מגיש התכנית מתחייבים למלא אחרי אור דרישות משרד הבריאות ובאי כותו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי ועדת בנין ערים המחוזית.

12. סעיפים מיוחדים:

המבצע : התכנון והיהודיה לארץ-ישראל  
המחלקה הטכנית  
הבעלים : קרן קימת לישראל  
KEREM  
קרקעית  
49-6-1

סקודת בנין ערים, 1936.  
שטח היכנון ערים.....  
תכנית.....  
הועדה המחוזית בשיבתה ה.....  
מיום.....  
את התכנית הנקובה לעיל.....  
רשם המנהל לבנין ערים  
במחוז ערים

סקודת בנין ערים, 1936.  
שטח היכנון ערים.....  
תכנית.....  
הועדה המחוזית בשיבתה ה.....  
מיום.....  
את התכנית הנקובה לעיל.....  
רשם המנהל לבנין ערים  
במחוז ערים