

לשכת התכנון המתוזזת
משרד הפנימי-מחוז הדרום

23.03.2007

נתקבל



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "רמת הנגב"

קיבוץ רביבים

תקנון

לתכנית מפורטת לישוב קיבוצי

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

שמספרה: 3007/מק/20

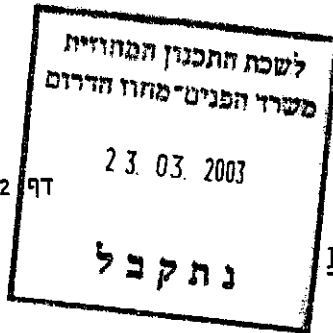
שינוי לתכניות מפורטות:

מספר: 106/03/20

מספר: 1/106/03/20

מספר: 2/106/03/20

ינואר 2001



דף 2 מתוך: 6

פרק א' - התוכנית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "רמת נגב".

תוכנית מפורטת לקיבוץ רביבים - מס' 3007/מק/20

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 106/03/20, 1/106/03/20 ו-2/106/03/20

1. שם התוכנית:

התכנית תקרא תכנית מפורטת לקיבוץ רביבים מס' 3007/מק/20, שינוי לתכנית מפורטת מספר 106/03/20, 1/106/03/20 ו-2/106/03/20, מרחב תכנון מקומי "תמר", רמת נגב, הערבה תיכונה: קיבוץ רביבים.

2. מטמכי התוכנית:

- א. התוכנית כוללת 6 דפי הוראות לתוכנית (להלן: התקנון).
- ב. גיליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:2500 (להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית

3. המקום:

נפה: באר-שבע

מקום: קיבוץ רביבים

גושים: 100184

חלקות: -

4. שטח התוכנית: 654 דונם

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. יתמי התוכנית: קיבוץ רביבים.

7. עורכי התכנית: אדריכל אברהם זאק - אד.מ. אדריכלות

כתובת: הר רמון 6 - ת"ד: 12230 - באר שבע 84861

טל': 08-6562526/5 - פקס: 08-6562294

8. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית כפופה לתוכניות מפורטות ומאושרות בקיבוץ רביבים שמספרם 106/03/20, 1/106/03/20 ו-2/106/03/20, למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.

9. מטרת התוכנית:

- א. להגדיר את היעוד בעמרת טבלה מסודרת בהתאם לגודל האמיתי של השטחים.
- ב. להיזק ולהתאים כביש מס' 10 ו-11 בהתאם למצב הקיים.

לשכת התכנון המחוזית
 משרד המיפ"מ מתוז הדרום

23.03.2003

נתקבל

דף: 3 מתוך: 6

חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט/צבעם בתשריט

האזור	זגש	% שטח מהתכנית	ציון בתשריט
אזור מגורים	138.32	21.15	צהוב
אזור מגורים א'	8.09	1.24	כתום
בתי ילדים ובתי ספר	46.27	7.07	כתום מותחם כתום כהה
שטח לבנייני ציבור	35.00	5.35	חום מותחם חום כהה
שטח פרטי פתוח	87.38	13.36	ידוק בהיר מותחם ידוק
שטח אחסנה ושרותי מסחר	16.53	2.53	אפור מותחם בסגול
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	33.61	5.14	סגול מותחם סגול
אזור תעשייה	28.47	4.35	סגול
שטח לבנייני משק	147.12	22.49	חום מותחם ידוק
שטח ספורט	45.00	6.88	ידוק מותחם חום
דרך קיימת או מאושרת	62.97	9.63	אדום חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	5.24	0.80	אדום
סה"כ	654.00	100.00	

לשכת התכנון המרחבית
מכרז הפנימי מחוז הדרום
23.03.2003
נתקבל

דף: 4 מתוך: 6

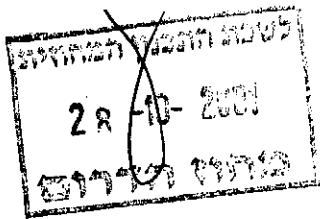
פרק ב' - תכליות ושימושים

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| אזור מגורים בלבד | א. אזור מגורים |
| אזור מגורים בלבד | ב. אזור מגורים א' |
| אזור המשמש למגורי הילדים ולחינוכם | ג. אזור בתי ילדים ובתי ספר |
| מגורי ילדי ביה"ס וחינוכם | ד. אזור בית הספר |
| 1. מוסדות ומשרדים מקומיים | ה. אזור מבני צבור |
| 2. שרותים לחבר | |
| 3. מוסדות בריאות, תרבות ודת | |
| 4. מועדונים | |

- | | |
|--|----------------------------|
| אזורים לגינון וחודשות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, חשמל, ניקוי, ביוב ומקלטים. | ו. אזור פרטי פתוח |
| <u>דרכים ושטחים פרטיים פתוחים</u> - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפרטיים הפתוחים ללא תמורה, על שם הרשות המקומית, כולל דרכים אשר תירשמנה על שם הרשות המקומית. שטחי ציבור יותקנו כחוק. | ז. אזור ליעוד מיוחד |
| אזור שמיועד ליעד מיוחד | ח. אזור אחסנה ושירותי מסחר |
| אזור המשמש לאחסנה ושירותי מסחר. | ט. אזור מלאכה |
| אזור המשמש למבני מלאכה ותעשייה זעירה. | י. אזור תעשייה |
| אזור המשמש למבני תעשייה | |
| בקשות להיתרים או תכניות בינוי אשר לפי דעת המהנדס או המשרד לאיכה"ס, עלולה להיות להן השפעה על הסביבה, ושיש הצדקה עניינית לערוך בגינן תסקיר השפעה על הסביבה, לא יאושרו אלא לאחר קבלת תסקיר כאמור. | כ. אזור מבני משק |
| אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המשקיים. | מ. אזור ספורט |
| אזור המשמש למבנים ומתקני ספורט. | |

לוח האזורים

האזור	בדונם	% מכל השטח	מס' קומות	מרחקים בין המבנים	מרחקים בין מבנים/גמלונים
אזור מגורים	138.32	21.15			
אזור מגורים א'	8.09	1.24			
בתי ילדים ובתי ספר	46.27	7.07			
שטח לבנייני ציבור	35.00	5.35			
שטח פרטי פתוח	87.38	13.36			
שטח אחסנה ושירותי מסחר	16.53	2.53			
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	33.61	5.14			
אזור תעשייה	28.47	4.35			
שטח לבנייני משק	147.12	22.49			
שטח ספורט	45.00	6.88			
דרך קיימת או מאושרת	62.97	9.63			
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	5.24	0.80			
סה"כ	654.00	100.00			



6:9ד 5 מתוך: 6

1. נטיעת עצים
הועדה רשאית להורות למבצעי התוכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע בתשריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.
2. ניקוז
המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.
3. ביוץ
כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוץ או בור ספיגה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרשת תחובר למערכת האזורית.
4. מים
הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות על תכנית.
5. סילוק אשפה
באזורי מגורים, בניני ציבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוך אשפה במרחק של לא יותר מ- 100 מ' אחת מהשניה.
באזורי המשק והתעשייה, תקבע תחנת ריכוך אשפה אחת לפחות לכל ענף.
האשפה תיאסף ע"י מועצה האזורית "דמת נגב".
6. חשמל
1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין אמצע הקו והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין חלקו הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מדרסת מתח נמוך	3.5 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	6 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	20 מטרים
בקו מתח עליון עד 161 ק"ו	20 מטרים
2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.
הכל בכפוף לחוק החשמל ולהנחיות חברת החשמל.
מיקום ובניית מקלטים ועבודות ביטחוניות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.
כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.
7. מקלטים
8. גושים

אברהם זאק
א ד ר י כ ל
רישיון מס' 37996
ת.ז. 0-30365668

חתימת המתכנן

קבו רביבים

חתימת היחיד

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 23.03.2003
נתקבל

דף: 6 מתוך: 6

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 רמת נגב
 אישור תכנית מס' 3007/מק/20
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 200302 ביום 02.03.03
 ממונה המחוז יו"ר הועדה

מחה: הדרום
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 למרחב תכנון ועדה מקומית "רמת נגב"

תכנית מפורטת לישוב קיבוצי
 מספר 3007/מק/20
 הקיבוץ: רביבים

אבוא

~~הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 רמת נגב
 3007/מק/20
 התכנית נדונה בישיבת ועדה מס' 200105
 מס' 03.06.01 תאריך
 הוחלט לחמקץ במסגרת הועדה המקומית לאשר התכנית
 מחנכת הועדה
 יו"ר הועדה
 חתימה~~

א.ד.מ. אדדיכלות
 הר רמון 6 - ת"ד: 12230 - באר שבע 84861
 טל': 08-6562525/6 - פקס: 08-6562294

תאריך: 04/01/2001