

הועדה המחוזית לתכנון  
 נתקבל בתאריך 4.2.83

מרחב תכנון מוקמי באר - 22.  
 ת.מ. 115/03/5 תיקון 30

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**מחוז הדרום**  
 מרחב תכנון מוקמי 30/MS/83/5  
 תכנית מס' 1061  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בישיבתה מס' 889  
 מיום 6/12/82 החליטה להפקיד את  
 התוכנית הנזכרת לעיל.

- ת ק נ ד -

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 30/MS/83/5  
 מיום 8/12/82  
 הפרסומים מס' 889  
 1045 עמוד

הנדסה :  
 900 - 700 :  
 400 :  
 38060 :  
 120.04 :  
 הועדה מס' 110 :  
 מאד מחנדים העיר :  
 מינהל מקרקעי יאאל :  
 30/1/83 :

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**מחוז הדרום**  
 מרחב תכנון מוקמי 30/MS/83/5  
 תכנית מס' 1061  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בישיבתה מס' 110  
 מיום 2/5/83 החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית  
 חאריך

תכנית מס' 39/MS/83/5  
 מיום 15/1/83  
 הפרסומים מס' 15982

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 באר-שבע  
 תכנית מס' 30/MS/83/5  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם הנלווה  
 בישיבתה מס' 126/542  
 מיום 15/9/82  
 יו"ר הועדה

1. שם ותלות התכנית  
תכנית זו תיקרא ת.מ. 115/03/5 תיקון..... בשכונה ש' באר שבע (להלן התכנית), תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריש המצורף (להלן התשריש) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית  
שינוי יעוד מטצ"מ ואזור בנייני ציבור לשטח מסחרי וכן קביעת הנחיות בניה.

3. אזור מסחר - הנחיות בניה  
3.1: חותר בניית קיוסק בלבד.  
3.2: חותר בניית קומה אחת בלבד.  
3.3: השטח המסחרימלי לבניה יהיה 16.00 מ"ר כרוטר (4.00 מ' x 4.00 מ' מידות חרוך).

3.4: קני בניין  
-קני בניין חזית קדמית לכיוון המעבר הציבורי (חזית הפונה למבנה המסחרי) - 1.20 מ'.

- קני בניין חזית קדמית לכיוון המבנה הבלום - 1.20 מ'.  
- קני בניין חזית אחורית (צדדיות) - 0.0

3.5: -חותר הקומה בגובה הנדרשת הקיימת כרוטר 0.80 מ'

3.6: לא חותר הקומה הצד או מתן צמודים לקיוסק, יגרת השטח המסביב למבנה השטח כשטח ציבורי פתוח בלבד.

4. עיצוב ארכיטקטוני  
עיצוב העיוסק, הגגון והכיתות כחזית הקדמית יגור בתאום ולטביעות רצון משרד מהנדס העיר.

5. ש.צ.פ.  
חותר בינה ציבורית בלבד.

6. הוראות התכנית  
על התכנית חזו תחולנה הוראות התכניות המפורטות שאושרו לאזור, אלא אם כן שורט אחרת בתקנון או בתשריש זה.

7. הפגעות לצרכי ציבור  
היטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופיעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 סעיף 168 א'-ב'.

