

145/03/7

מצלה ארז  
זה תכלית

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים מחוז הדרום  
תכנית מפורטת מס' עג/166

10 אוקט 1954

למושב עזניה: (דרום ואדי שעריה ב') תרומ

משרד הסנים  
מינהל מחוז הדרום  
הלשכה המחוזית לתכנון

נפה - באר שבע

1. ה פ ק ו מ :

בהתאם למסומן בקו כצבע כחול בתשריט.

2. ה ג ב ו ל ו ת :

280 דונם.

3. שטח התכנית :

הקדן הקימת לישראל.

4. בעל הקרקע :

המח' להתישבות של הסוה"י לא"י.

5. מבצע התכנית :

התשריט המצורף בזה בקנה מדה 1:2500 מתאריך 2.6.53  
יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. ה ת ש ר י ט :

הדרך המסומנת בתשריט בקווי אדום תבוטל.

7. בטול דרך :

תכנית המתאה למחוז עזה מס' ר/1 שהודעה על מתן תקף  
לה פורסמה בעתון רשמי 1450 מתאריך 8.12.45 תחול  
על התכנית.

8. ת ק נ ו ת :

הקרקע הכלולה בשטח התכנית יחולק לחלקות בהתאם  
למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות מפדילה מוסמכת  
ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

9. חלקות שטח התכנית :

שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם  
למסומן בתשריט:-

10. חלוקה לאזורים :

- א. אזור חקלאי,
- ב. אזור למשקי עזר,
- ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה ובנינים אצא  
לתעשיה חקלאית.
- ד. מרשים פתוחים צבוריים.

11. לוח האזורים :

על כל אזור ואזור תחולכה ההוראות הנוגעות לשטח  
מינימלי של מרש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של  
אותו אזור.

שם האזור	מורש מס'	מספר המג-רשים	שטח מינימלי של המורש מס"ר	שטח מקסימלי לבניה במורש מס"ר	גובה מקסימלי לבנין מס' קומות	קרי בניה במסר			תזית מינימלית של המורש מס'
						מאחור	בתזית כבד-דיס	כמי שסומן בתש-ריט	
חקלאי	1-60	60	3000	(א) לבנין מגורים 150 (ב) לבניני עזר פרט " 25 שטח 25 מס'	2 1	8 מ'	5 מ'	30 מ'	
משקי עזר	61-67	7	2000	"	"	"	"	"	
בנינים צבוריים וכו'									
מרשים פתוחים צבוריים									

לפי אזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

כמה שנים  
מה שכתוב

145/03/7

12. הוראות בניה נוספות:

- (א) לא יוקם יותר מבנין מנורים אחד בכל מרחש באזור החקלאי ובאזור מסקי עזר.
- (ב) קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם שעונה אזור הועדה המקומית.

13. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

- (א) בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
- (ב) בעל הקרקע מתחייב להתכיר לתקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך שלשה חדשים מהקמתה.

14. הוראות כלליות:

המבצע מתחייב בהיבטים אלה:

- (א) ניקוז: לבצע את הניקוז ע"י חלחול או האמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- (ב) ביוג: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לספנדריטים ולדרישות משרד הבריאות.
- (ג) הספקת המים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הכשחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- (ד) שמירה על הבריאות: לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מסלר המים  
שקורת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז הדרום

חוב המנון ערים: 155

מס' זמ' 116

הוצאת הכתובת בישיבות: 4

החליטה להפקיד: 10.354

תאריך תוקפה לעול: 3

מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

מסלר המים  
שקורת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז הדרום

חוב המנון עיר: 155

מס' זמ' 116

הוצאת הכתובת בישיבות: 8

החליטה לתת תקן: 15.9.54

תאריך תוקפה לעול: 3

מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

חתימת המבצע: החברה לביטוחי ארץ-ישראל

חתימת בעל הקרקע: קרקע בימת לישראל בע"מ  
KEREN REALTY LTD ISRAEL LIMITED  
31.8.1953