

מבוא לתכנית מתאר מס' 17 / מק / 2155

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט יוזמת ומגישה תכנית אשר מטרתה לקבוע

מגבלות אחידות לקוי בנין בכל אזורי המגורים ברהט.

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
16.03.2003  
נתקבל

ועדה מקומית (5)  
אישור תכנית מס' 2155/מק/17  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בתיבה מס' 13/10/02  
סמכיל תכנון

בברכה,

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
חכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 280640 טל 26059

אדרי טובה ויינברגר

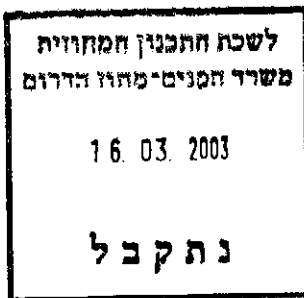
2155/מק/17	מס' 13/10/02	מס' 13/10/02	מס' 13/10/02
4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 5/12/02
מס' 4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 5/12/02
מס' 4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 4/12/02	מס' 5/12/02

הודעה על אישור תכנית מס' 2155/מק/17  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5145  
מיום 7.1.03 ת"א 1081

מרחב תכנון מקומי רהט

תכנית מתאר מסי 17 / מק/ 2155

שינוי לתכניות מסי 389/03/17, 358/03/17, 257/03/17, 258/03/17, 263/03/17, 300/03/17, 355/03/17, 356/03/17, 167 / במ/ 17, 179 / במ/ 17, 353/03/17, 166 / במ/ 17, 350/03/17, 345/03/17, 344/03/17, 1/259/03/17, 243/03/17, 1/245/03/17, 251/03/17, 1/261/03/17, 380/03/17, 354/03/17, 262/03/17, 196/03/17, 189/03/17, 377/03/17, 252/03/17, 246/03/17, 2/223/02/17, 2/223/02/17, 5/223/02/17 על שינוייהן.



הוראות התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: רהט.

תאריך: דצמבר 2002.

01-12-2002

12. חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורכת התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובניין ערים  
חכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 26059 טל 280640

לשכת התכנון המחוזית  
מסרד הפנימי-מחוז הדרום

16.03.2003

נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דה"פ"

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 17 / מק/ 2155, שינוי לתכניות מס' 17 / 389/03/17, 17 / 358/03/17, 17 / 257/03/17, 17 / 258/03/17, 17 / 263/03/17, 17 / 300/03/17, 17 / 355/03/17, 17 / 356/03/17, 17 / במ/ 167, 17 / במ/ 179, 17 / במ/ 353/03/17, 17 / במ/ 166, 17 / 345/03/17, 17 / 344/03/17, 17 / 1/259/03/17, 17 / 243/03/17, 17 / 1/245/03/17, 17 / 251/03/17, 17 / 380/03/17, 17 / 354/03/17, 17 / 262/03/17, 17 / 196/03/17, 17 / 189/03/17, 17 / 377/03/17, 17 / 252/03/17, 17 / 246/03/17, 17 / 2/223/02/17, 17 / 10/223/02/17 על שינוייהן.

2. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").  
 ב. תשריט ערוך בקנ"מ 5000:1 (להלן "התשריט").  
 8128.80 דונם.

3. שטח התכנית

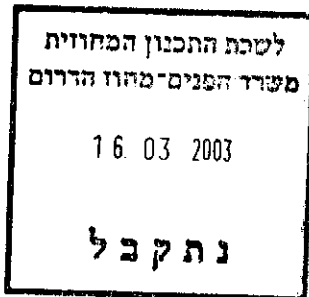
4. גושים

חלקי גושים:

100231/4
100225
100231/1
100231
100231/8
100226/3
100226
100231/10

בשלמות:

100231/12
100225/1
100231/3
100231/11
100225/5



5. מגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט. מנהל מקרקעי ישראל.

6. בעל הקרקע

אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.

7. עורכת התכנית

8. יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תכניות מס' 17 / 389/03/17, 17 / 358/03/17, 17 / 257/03/17, 17 / 258/03/17, 17 / 263/03/17, 17 / 300/03/17, 17 / 355/03/17, 17 / 356/03/17, 17 / במ/ 167, 17 / במ/ 179, 17 / במ/ 353/03/17, 17 / במ/ 166, 17 / 345/03/17, 17 / 344/03/17, 17 / 1/259/03/17, 17 / 243/03/17, 17 / 1/245/03/17, 17 / 251/03/17, 17 / 380/03/17, 17 / 354/03/17, 17 / 262/03/17, 17 / 196/03/17, 17 / 189/03/17, 17 / 377/03/17, 17 / 252/03/17, 17 / 246/03/17, 17 / 2/223/02/17, 17 / 10/223/02/17 על שינוייהן נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.

9. מסרות התכנית

הקטנת קוי בנין גורפת לאזור מגורים עפ"י סעיף 62א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

10. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. תכליות, שימושים ומגבלות הבניה:

11.1. אזור מגורים

מצב קיים עפ"י תכנית מתאר מס' 17/223/02 על שינוייה:

קו בנין קדמי - 7.0 מ'

קו בנין צדדי - 3.5 מ'

קו בנין אחורי - 10 מ'

למבנה עזר בשליש האחורי של המגרש, קו בנין צדדי מזערי - 0 או 3 מ'. קו בנין אחורי מזערי - 0 או 3.0, למעט מבנה עזר הגובל עם מגרש לבניני ציבור אשר יבנה לא פחות מ- 3.0 מ' מגבול המגרש.

מצב מוצע:

א. קוי בניין: קדמי - 5.0 מ'.

צדדי - 3.0 מ'.

אחורי - 5.0 מ'.

במגרשים פינתיים יהיו 2 קוי בניין קדמיים ו- 2 קוי בניין צדדיים.

קוי הבניין הקדמיים יהיו כדלקמן: בחזית הארוכה יהיה קו הבנין - 3.0 מ'

בחזית הקצרה יהיה קו הבנין - 5.0 מ'.

קוי הבניין הצדדיים יהיו - 3.0 מ'.

ב. קוי בניין למחסן יהיו כדלקמן:

קו בנין צדדי יהיה - 0.0 או 3.0 מ', למעט מחסן בגבול משותף עם מגרש לבניני ציבור אשר יבנה במרחק לא פחות מ- 3.0 מ' מגבול המגרש.

קו בנין אחורי 0.0 או 3.0 מ', למעט מחסן בגבול משותף עם מגרש לבניני ציבור אשר יבנה במרחק לא פחות מ- 3.0 מ' מגבול המגרש.

במקרה מגרש בעל חזית לשתי דרכים אשר אינו מוגדר כמגרש פינתי, יהיו קווי הבניין למחסן בחזית דרך הכניסה למגרש בהתאם למסומן בתשריט ולחזית הדרך האחרת 3.0 מ'. קו הבניין הצדדי יהיה 0.0 / 3.0 מ'.

ג. קוי בנין לסככה לרכב פרטי יהיו קדמי ו/ או צדדי 0.0 מ'.

הערה 1: קוי בנין הקטנים מקוי הבניין הקבועים בתכנית זו אשר אושרו בתכניות קודם למועד אישור תכנית זו - ישארו בתוקף.

הערה 2: במקרה שני מגרשים עם גבול משותף אשר בעליהם מבקשים לבנות עם קיר משותף, תתיר הועדה המקומית בניה עם קיר משותף בקו בנין 0.0 מ'. בקירות שיעמדו בקו בנין 0.0 מ' יאסרו פתחים מכל סוג שהוא.