

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 1.11.84

מרחב תכנון מקומי ארפקים

תכנית מפורטת מס' 64/102/03/23

תיקון מס' 64/102/03/23 א'

ת ק נ ר ז

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: ארפקים
תאריך: 1 אדר 1984

יועצת תכנון

חוק התכנון והמיתון והמיתון והמיתון 1965

מחוז הדרום

מחוז תכנון
מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

יועצת תכנון

חוק התכנון והמיתון והמיתון והמיתון 1965

מחוז הדרום

מחוז תכנון
מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

מחוז תכנון
מחוז תכנון

תכנית מס' 64/102/03/23
אורחמה לכתן תוקף, בילקוט
מיום

תכנית מס' 64/102/03/23
אורחמה לתקדה בילקוט
מיום 7/12/84

1. רשימת הציונים בתשריט ופירושים:
 קו כחול עבה - גבול התכנית
 שטח צבוע באפור מותחם באפור כהה - שטח למסחר
 שטח צבוע בירוק - שטח ציבורי פתוח
 דרך צבועה בחום - דרך קיימת
 דרך צבועה באדום - דרך מוצעת
 שטח צבוע בירוק מותחם באדום - שביל ציבורי
 קוים אלכסוניים מוצלבים ע"ג רקע התוכנית - שטח מיועד לחנייה ציבורית
 פסים אלכסוניים בירוק וחום - דרך משולבת
 פסים אלכסוניים באפור ואדום - מעבר ציבורי - קולונדה
 סיפורה שחורה ברבע העליון של העיגול - מספר הדרך
 סיפורה שחורה ברבע התחתון של העיגול - רוחב הדרך
 סיפורה שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול - קו בניין
2. המקום: אופקים
3. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
4. שם וחלות התוכנית: תכנית זאת תקרא "תיקון לתכנית מפורטת מס* 64/102/03/23, תיקון מספר 64/102/03/23 א" ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
5. התשריט: תשריט תיקון תכנית מפורטת מס* 64/102/03/23 תיקון מס* 64/102/03/23 בקנ"מ 1:1250.
6. שטח התוכנית: 3.6 דונם.
7. גוש: 39556, חלקה 4 (חלק)
8. יוזם התוכנית: מר ברדה ראובן
9. עורכת התוכנית: אדר* טובה ויינברגר
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
11. יחס לתוכניות אחרות: א. השטח הכלול בתוכנית יהיה כפוף להוראות תכנית 64/102/03/23.
 ב. בכל סתירה בין תכנית מס* 64/102/03/23 לבין תכנית זאת תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
12. מטרת התוכנית: א. שינוי % בנייה במגרש B/
 ב. שינוי יעוד במגרש 4/א ממסחרי לציבורי פתוח.
 ג. שינוי בקו בניין כולל הנחיית קולונדה במגרש B.

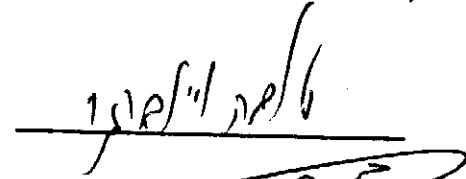
1. טבלת ההגבלות למגרש B

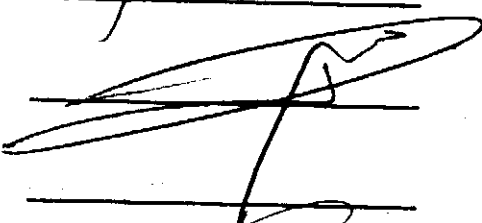
מס' מגרש מס' קומות/מ'רבי	% בנייה מירבי	קו בניין	צידד (מזרחי)	צידד (מערבי)	קדמי (צפוני)	אחורי (דרומי)
B	138	0.0 מ+קולונדה	3.0 מ'	0.0 מ+קולונדה	0.0 מ'	0.0 מ'
*						
* הערה: אחוזי הבנייה יתחלקו כדלקמן -						
ק"א 25%						
ק"ב 100%						
ק"ג 13%						
סה"כ 138%						

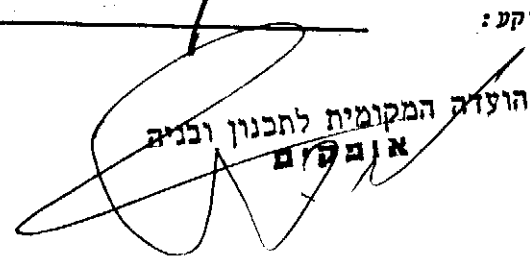
14. ~~החזקה מסחרית~~ ^{מזערי} (קולונדה): (מסומן בתשריט בפס"ם אלכסוניים באפור ואדום) רוחב מזערי (כולל עמודים) - 2.00 מ' גובה מזערי - 3.00 מ'

בשטח זה תיאסר כל בנייה בקומת הקרקע - השטח ישמש למעבר הולכי רגל.

15. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק) - מגרש 4/א' בשטח זה תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.

חתימת המתכננת: 

חתימת הירזם: 

חתימת בעל הקרקע: 

הועדה המקומית לתכנון ובניה
אנשי