

מבוא לתכנית מס' 15/מק/...

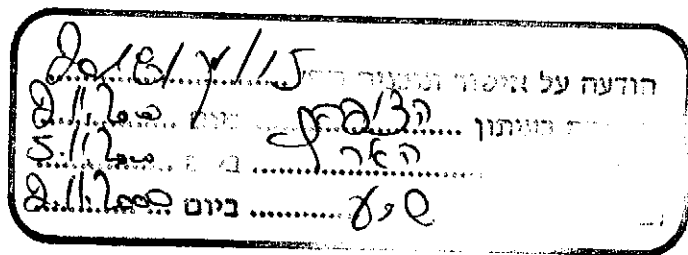
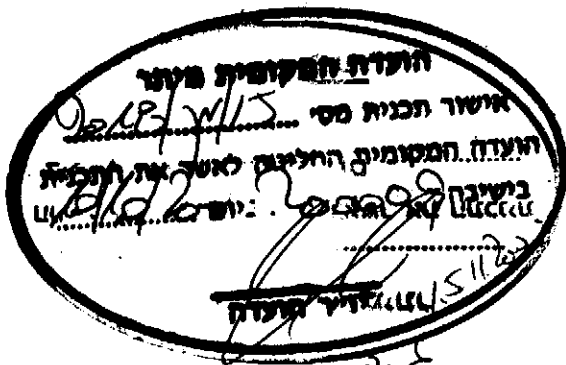
שנת התכנית ממקום בשד' השלום 144, במיתר

יוזם התכנית מבקש לשנות קו' בניין

בברכה,

אדרי' ריקרדו קטז

כספי תשלום הפיקוד
צ"ר 4937
כספי תשלום 30.11.2000



מערכת תכנון מקומי מיתר

תכנית מס' 15/מק/...

שינוי לתכנית מפורטת מס' (6/101/02/15) 15-מק-2004

ת ק נ ו ו

מחוז : דרום

נפח : באר שבע

מקום : מיתר, שדי השלום 144

תאריך : מאי 2000

פרק א - התכנית

1. המקום: מיתר, שדי השלום 144
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 15/...., שינוי לתכנית מפורטת מס' (6/101/02/15)
3. מטמכ התכנית: המטמכים שלדגן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. דפ"י הוראות בכתב (לדגן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקיים 1:250 (לדגן "התשריט").
4. שטח התכנית: 0.577 דונם
5. גוש: 100001 חלקה 1
6. יזום התכנית: סעדון, מאיר ולאה
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית: אדרי ריקרדו קאן, יחידה הל"ז 3/3 דימונה.
9. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' (6/101/02/15) למעט השינוי המוצע בשטחים הכוללים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי בק"י בנין וגובה מי'פלט ±0.00 + פרגולה אחרית.
11. ציננים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

1. אזור מגורים א' מגרש מס' 450 ק"י בנין כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. חשצל: א. לא ניתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לק"י חשצל עליים. בקדבת ק"י חשצל עליים, ניתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אכ"י המשך על הקרקע בין ציד החשצל לבין החלק הכולל ביותר של המבנה:

סוג קו חשצל	מרחב מתיל קיצוני	מרחב מציד הקו
קו חשצל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשצל מתח גבוה 22 ק"י	5 מ'	6 מ'
קו חשצל מתח עליון 161 ק"י (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשצל מתח עליון 400 ק"י (קיים או מוצע)		35 מ'

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשצל תת-קרקעיים ובמרחק רגלי מ-2 מ' מכבלים אלה.
- אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקדבתם אלא לאחוריהם.
- אין לנצל התנגדות עקרונות לתכנית, כנמאי שזו תהיה התחייבותו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתקם בנין הסכס סתאים בנינו, ואין התחייבותו זו באה בלתיים הציבת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל השותף לו. לפי כל חוק וצו שיקראו לו.
- אין לנצל התנגדות עקרונות לתכנית, כנמאי שזו תהיה התחייבותו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח והתקם בנין הסכס סתאים בנינו, ואין התחייבותו זו באה בלתיים הציבת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל השותף לו. לפי כל חוק וצו שיקראו לו.

2. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
3. חלוקה ורישום: תלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

מחברת תוכנית: מוקדלע ישראל
 חתמת לשנת ארבע כ"ב
 24.9.20

חתימת יזמי התכנית

חתימת עורך התכנית