

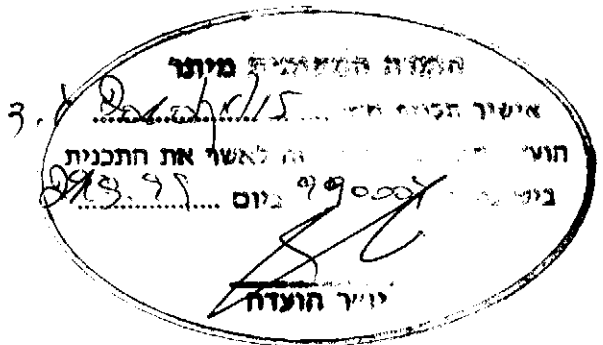
# מרחב תכנון מקומי

## מיתר

תכנית מפורטת מס' 15/מק/2010  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/101/02/15

מחוז :	הדרום.
נפה :	באר-שבע.
המקום :	מיתר - שכונת רבין

תאריך :	28.02.99
:	27.10.99



# מבוא

תכנית זו מוגשת להסדרת תניה מקורה.

1. התכנית

- 1.1 שם התכנית - תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 15 / מק / 2010 שינוי לתכנית מס' 6/101/02/15
- 1.2 מחח - הדרום.
- 1.3 נפה - באר-שבע.
- 1.4 המקום : מיתר שכונת רבין.
- 1.5 גושים : 100011 , 100001 .
- 1.6 היזם - הועדה המקומית - מיתר
- 1.7 בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן צבי ב"ש טל: 07-6234399.
- 1.8 המתכנן - י. קסלר אדריכל מתכנן ערים, מס' רשיון 02624.
- 1.9 שטח התכנית - כ- 577.5 דונם.
- 1.10 מסמכי התכנית - א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).  
ב. תשריט בק.מ. 1:2,500 (להלן התשריט).  
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.11 יחס לתכניות אחרות - התכנית כפופה לתכנית מס' 6/101/02/5.
- 1.12 מטרת התכנית - א. לקבוע הוראות לחניית רכב בתחום מגרשי אזור מגורים א'.  
ב. לקבוע הנחיות לבניית חניה מקורה.

## 2. מגבלות בניה

## אזור מגורים א'

## 2.1 חניה :

- א. חניה לרכב תהיה בתחום המגרשים, שטח החניה המקורה כלול בשטחי שרות, מס' כלי הרכב לפי תקן חניה ארצי לפחות.
- ב. החניה תמוקם במקומות שיסומנו בנספח בינוי ופיתוח לפי סעיף 14.1.
- ג. החניה המקורה תתוכנן על פי נספח בינוי ופיתוח כללי לפי סעיף 14.1, הקידוי יהיה גג שטוח או משופע, גובה הקדוי לא יעלה על 2.80 מ' בחלק הגבוה, לא יותר קדוי אסבסט או רשתות.  
את החניה המקורה ניתן לבנות כסככה קלה ללא קירות, או כמבנה עם קירות בנויים בגימור כדוגמת בית המגורים.  
המידות המינימליות לחניה מקורה - 5.0 מ' אורך, 6.0 מ' רוחב.
- ד. קווי בנין לחניה מקורה יהיו: קו בנין לחזית הדרך על פי נספח בינוי ופיתוח, קו בנין צדדי 0.00 מ'.

י. קסלר  
אדריכל מתכנן ערים  
נג' 20/27 ט"ו 578

חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם