

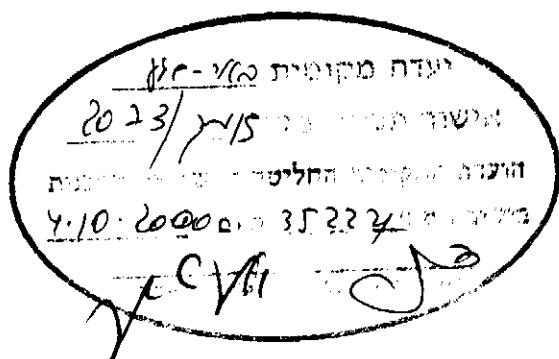
מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

התכנית הינה תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4)

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2073

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 33/160/03/5



היוזם	:	יהלומית פרץ בע"מ
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	:	אריקה לאוב ארכ'
תאריך	:	24.07.00

.../.

מ ב ר א

תכנית זו באה לשנות קוֹי בנין על מנת לבנות בנין דיור מוגן בסמוך
לבי"ח סיעודי שכבר הוקם.

.../.

1. שם התוכנית : תכנית מס' 5/מק/2073 שינוי לתכנית מפורטת מס' 33/160/03/5.
2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב ותשריט ערוך בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התוכנית : 5.338 דונם
4. גוש : 38068
5. יזום התוכנית : יהלומית פרץ בע"מ.
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התוכנית : אריקה לאוב ארכ'.
8. מטרת התוכנית : שינוי בקרי בנין בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) . איך שינויים בזכויות בניה.
9. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מס' 33/160/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
10. ציונים בתשריט : כמתואר במקרא ומסומן בתשריט.
11. תכליות ושימושים :
מוסד - בית אבות
בהתאם לתכנית מפורטת מס' 33/160/03/5 .

12. תשתיות: חיבור לתשתיות קיימות באישור הועדה המקומית והרשויות הנוגעות בדבר.

תשתיות חשמל :

הוראות בינוי ופיתוח :

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

13. חניה:

הוניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן חניה תכנית מתאר ב"ש לבתי אבות ותהיה משותפת לסיעודי ולמגורים.

.../.

14. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית :

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

15. חתימות :

בעל הקרקע

עורך התכנית
אריקה לאוב ארכי
ח.ה. 4595
שכונת

יהלומית פרץ
ח.פ. 51-095192-4
י"ת בניין ופיתוח בע"מ
גזם התכנית