

מבוא לתכנית מפורטת מס' 22 / מק / 2009

שטח התכנית ממוקם בשכי נטעים בנתיבות.

התכנית מהווה שינוי בקווי הבניין ללא שינוי בזכויות הבניה כדי לאפשר את מימושו ופתרון חניה בתוך המגרש.

בברכה,

ויינברגר
לוח ובנין ערים
ל.חמ"ב 14 ב"ש
2007/1522/95911

אדרי טובה ויינברגר

ועדה מקומית נתיבות

הפקדת תוכנית מס' 22 / מק / 2009

הועדה המקומית החליטה להכריז את התכנית

מס' 22 / מק / 2009

יו"ר הועדה

ועדה מקומית נתיבות

אישור תוכנית מס' 22 / מק / 2009

הועדה המקומית החליטה להכריז את התכנית

מס' 22 / מק / 2009

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון

מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית מפורטת מס' 22/מק/2009
שינוי לתכנית מס' 22/במ/56

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : נתיבות, שכי נטעים.

תאריך : ינואר 1999

0 1 3 1999

פרק א' - התכנית

1. המקום
 2. שם התכנית
 3. מסמכי התכנית
 4. שטח התכנית
 5. גוש
 6. יוזם התכנית
 7. בעל הקרקע
 8. עורכת התכנית
 9. יחס לתכניות אחרות
 10. מטרת התכנית
 11. ציונים בתכנית
- נתיבות, שכי נטעים.
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 22/מק/2009, שינוי לתכנית מס' 22/במ/56.
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 כ- 1.020 דונם.
 39619 (בהסדר) חלקה 124.
 משרד הבינוי והשיכון.
 מנהל מקרקעי ישראל.
 אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.
 תכנית זו כפופה לתכנית מס' 22/במ/56 למעט השינוי המוצע בגבולות תכנית זו.
 שינוי בקווי בניין.
 כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - הנחיות בניה

1. **אזור מסחרי** (מגרש מס' 351)
 קווי בניין: כמסומן בתשריט.

פרק ג' - כללי

1. מקלטים
 2. חשמל
- הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
 א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום.

3. חנייה : החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

חתימת יוזמי התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הדרום

8.12.98

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
 ידרי גולדברג
 יו"תל חפ"י
 ב יו"תל חפ"י