

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום ת/מ/מ 14/4

(שינוי מס' 1/21)

אילת – אילות, פרוייקט אקווריה

הוראות התכנית

יושב ראש המועצה
אוסקר אבוזק
מנהל הכללי
משרד הפנים
אשר למתן תוקף
4/16

אשר ע"י המועצה הארצית לחכנון ולבניה
כשיבמה מס' 458
מיום: כ"ב אדר א' תשל"ב 1/3/65

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום ת/מ/מ 14/4 שינוי מס' 1/21 אילת אילות, פרויקט אקווריה (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").
2. מסמכי התכנית
 - 2.1 מסמכי התכנית כוללים:
 - 2.1.1 2.1.1 הוראות התכנית – הכוללות 3 עמודים, (להלן "ההוראות").
 - 2.1.2 2.1.2 תשריט הכולל תשריט בקנ"מ 1:100,000 (להלן ה"תשריט").
 - 2.2 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.
3. מקום התכנית

מחוז:	הדרום
נפה:	באר שבע
מרחבי תכנון מקומי:	אילת וחבל אילות
4. מגיש התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום.
5. עורך התכנית
פייגין אדריכלים מעלה הצופים 19, ר"ג טל: 03-6738478
אדריכל יהודה פייגין, רשיון מס' 07199.
6. יחס לתכניות אחרות
 - 6.1 6.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ 14/4 (להלן "התכנית העיקרית").
 - 6.2 6.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית ולכל תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן "תכנית מקומית") החלה בשטח, יגבר האמור בתכנית זו.
7. מטרת התכנית
קביעת גבול שטח לתכנון תיירות ואתר תיירות.
8. תיקון התשריט
תשריט התכנית העיקרית יתוקן על ידי הוספת גבול שטח לתכנון תיירות המסומן בקו צהוב על רקע של קו שחור מקוטע ובתוכו אתר תיירות המסומן בסמל בצורת עיגול צהוב ובתוכו פרח, כקבוע בתשריט תכנית זו.

9. תכליות ושימושים מותרים

גבול שטח לתכנון תיירות ואתר תיירות – המסומן בתשריט בקו צהוב על רקע של קו שחור מקוטע ובתוכו סמל בצורת עיגול צהוב תוחם פרח. ובהתאם לסעיפים 9.8 ו-9.10 בתכנית העיקרית.

9.1 באתר תיירות יותרו התכליות על פי התכנית העיקרית, למעט איכסון תיירות מכל סוג שהוא.

9.2 גבול שטח לתכנון תיירות יקבע בתכנית מקומית, בהתאם להוראות תכנית זו.

9.3 בקרקע חקלאית וברצועת תעלה יהיו התכליות והשימושים כמשמעותם בסעיפים 9.27 ו-10.17 בתכנית העיקרית.

9.4 תובטח המשך הפעילות החקלאית הרצופה, עד לתחילת הביצוע בפועל של הפרוייקט.

10. הוראות להכנת תכנית מקומית

10.1 לא תופקד תכנית מקומית בתחום תכנית זו, אלא אם תתייחס, בנוסף לאמור בתכנית העיקרית, בין היתר ולפי העניין לעניינים אלה:
10.1.1 הוראות בדבר שמירת ערכי נוף וטבע ושיקום מפגעי נוף וכן אמצעים למזעור מפגעים נופיים כתוצאה מהבניה והסלילה המוצעים בתכנית המקומית.

10.1.2 הוראות בדבר מיקום וגובה מבנים לסוגיהם ושילוב העמדתם בנוף.

10.1.3 הוראות למתקני תשתית, לרבות ייעוד שטחים למתקנים אלה, מיקומם ודרכי השימוש בהם. מתקני תשתית לעניין זה הם: מערכות אנרגיה, מערכות תקשורת, מתקנים לאספקת מים, מתקני ביוב ומערכת מתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מתקני ניקוז, מתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה.

10.1.4 הוראות המסדירות את הניקוז של תחום התכנית המקומית בתיאום עם השירות ההידרולוגי.

10.1.5 עריכת מסמך סביבתי בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לעת הדין בתכנית מקומית.

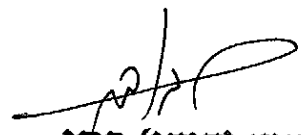
11. רמת הדיוק של התשריט

שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידה של התשריט לא יחשבו כסטיות מתכנית זו, מבחינת איתור התכנית.

12. תוקף התכנית

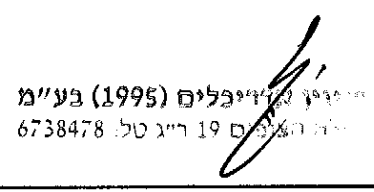
לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום כניסתה לתוקף, יפקע תוקפה של התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

חתימות:



דוד (דודו) כהן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הדרום - משרד הפנים

מגיש התכנית: _____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום



מייצג המועצה הפלילית (1995) בע"מ
רחוב המלחמה 19 רייג טל: 6738478

עורך התכנית: _____
אדר' יהודה פייגין