



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי – עומר

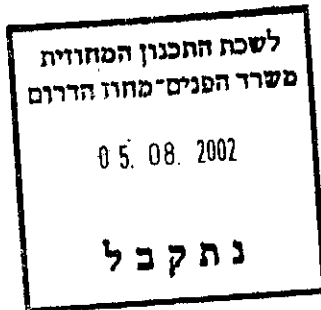
תכנית מפורטת מס' 14/מק/1016

שינוי לתכנית מס' 14 / במ / 148

ולתכנית מס' 14 / מק / 1013

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) (5) בחוק

עומר



תקנון

1. התכנית

- 1.1 שם התכנית – תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 14/מק/1016
שינוי לתכנית מס' 14 / במ / 148 ולתכנית מס' 14 / מק / 1013.

1.2	מחוז	הדרום
1.3	נפה	באר שבע
1.4	מקום	רח' חלמונית מס' 1, עומר מגרש מס' 370, חלקה זמנית מס' 145 38576 (לא מחולק)
1.5	גוש	
1.6	היזום	יעקובי שי ת.ז. 058673278
1.7	בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
1.8	המתכנן	ויקטוריה גוטמן – אדריכלית, M. Sc.
1.9	שטח התכנית	0.665 דונם

2. מסמכי התכנית – המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

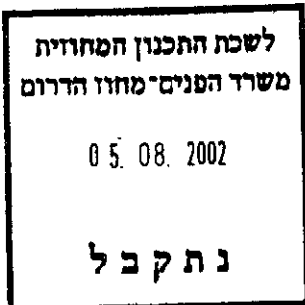
א. תשריט ערוך בק"מ 1:250
ב. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
(להלן התשריט)

3. ציונים בתשריט – כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. יחס לתכניות אחרות

(1) "תכנית זו כפופה לתכנית 14 / מק / 1013 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"

(2) "תכנית זו כפופה לתכנית 14 / במ / 148 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"



2

5. מטרת התכנית

- להסדיר הקמת בריכת שחיה פרטית באזור מגורים א' - מגרש מס' 370 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (5) בחוק) :
- 1) בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6.
 - 2) הקמת פרגולת בטון בחנייה בקו בניין צדדי וחזיתי 0.0 מ' וברוחבה 4.10 מ' במקום 3 מ' בהתאם לסעיף 6.

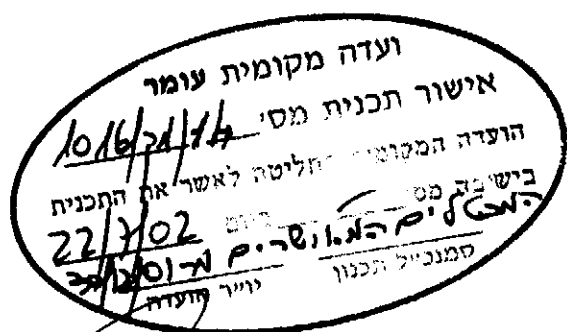
6. קווי בניין

- 6.1 קווי בנין לברכת שחיה למגרש מס' 370 בלבד יהיו: 2.0 מ' מגבול המגרש צדדי ו1.15 מ' מגבול המגרש קדמי.
- 6.2 קווי בניין לפרגולת בטון בחנייה יהיו : קדמי - 0.0 מ' לגבול עם מגרש השכן. שטח פרגולת בטון בחנייה - 22.55 מ"ר (4.10x5.50)

7. תנאים למתן היתר בניה

על המבקש להמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הברכה אינה מזיקה ליסודות/מבנה סמוכים.

חתימות :



חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור



המתכנן

חוזר

גבס יאיר ויסמן
מנהל המחוז
בעל הקרקע
20.6.02