

חקנון לחכנית שכוך צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת סעה) חסכ"ד 1964", והחקנות שהותקנו לפיו.

4/11/1

1. שם החכנית

4/18/1

חכ. מס

משרד השכוך
סם המגיש

"חכנית שכוך צבורי"

הידועה בסם שדרות ב, אשר הוכנה

עיר / כפר

לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת סעה) חסכ"ד - 1964"; (להלך החוק).

2. חשריט החכנית

חשריט המצורף לחכנית להלך: "חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הכלולים בחכנית וב"חשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית

1881	גוס	1. גוס	חלקה/ות בשלמות
1882	גוס	גוס	חלקה/ות בחלקים
1884	גוס	2. גוס	חלקה/ות בשלמות
1886	גוס	גוס	חלקה/ות בחלקים
1887	גוס	3. גוס	חלקה/ות בשלמות
1888	גוס	גוס	חלקה/ות בחלקים
1889			

5. גודל חטח החכנית

1294.11 דונם ממ"ר

6. א. היוזם משרד השכוך

ב. המבצע משרד השכוך

7. בעל הקרקע

1. מינהל מקרקעי ישראל

2.

8. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לחכוך צבורי, ובצוע פעולות רישום בהחאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום ייעטה על דעת ובאיסור הועדות המוסכמות).

9. סימון וצבעים

קרי בנין			מס. קמות	צבע האזור בחטריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בחטריט	5 מ'	כמסומן בחטריט	1	כחום	מגורים
- " -	- " -	- " -	2	תכלת	מגורים
- " -	- " -	- " -	3 - 4	צהוב	מגורים
- " -	- " -	- " -	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	סטה מסחרי
			עד 15 מ'	סגול מוחם בסגול כהה	סטה מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	סטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק	סטחים צבועים פתוחים וטבילים
				חום מוחם כחום כהה	סטחים לבנייני צבור

10. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטריט.
- ב. הדרכים תרמנה בבעלות על סם הרטוח המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרוזו ע"י "מע"צ" כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרטוח המקומית.

11. סטחים צבועים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחטריט כצבע ירוק יוחזרו לרטוח המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עטר) שנים מיום הריסום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטוח המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבנייני צבור

הסטחים המיועדים לבנייני צבור וצבועים בחטריט כצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרטוח המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסכם על אס כי מחוץ סטה התכנית, ייעוד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטחי צבורי פתוח וטבילים וסטח לבנייני צבור - לא יותר מאטר 36% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 36% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטוח המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטוח המקומית.

14.

לא יוקמו גדרוח בסטה התכנית בלי הפקמה בכחב ממסרד הסכוך.

15. תברואה

לא תאוטר בנייה נוספת בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקת המיס עם מהנדס הרטוח המקומית לחביעת רצונו.

16. חתימות

א. היוזם

ב. בעל הקרקע

מסרד השיכון

9 55-

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 14.7.65

חתימת נציג שר השכון-י"ד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל