

מרחב תכנון מקומי

מיתר

תוכנית מפורטת מס' 15/מק/2024

שינוי לתוכניות מס' 1/102/03/15, 2/102/03/15
18/102/03/15, 24/102/03/15
15 / מק / 2000 / א

2024/מ/15
6.11.02
דסלבס
10.203

החליטה על הפקדת תוכנית מס' 15/מק/2024
ביום 2.10.23
ביום 2.10.23
ביום 2.10.23
ביום 2.10.23

אולגה ביטלס הפסימלג
מס' 2555 ע"מ 145 ב"ל 10.203

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
המקום : מיתר - שלב א', שלב ב'

הועדה המקומית מיתר
אישור תכנית מס' 15/מק/2024
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2555 ביום 2.10.23
סגן ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מועצה מקומית מיתר

אולגה ביטלס הפסימלג
מס' 2555 ע"מ 145 ב"ל 10.203
ב"ל 36.203 ע"מ 145 ב"ל 10.203

מ ב ו א

תוכנית זו מוגשת כדי לאפשר הקמת בריכות שחיה באזור מגורים א'

1. התוכנית

- 1.1 שם התוכנית – תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' 15/מק/2024 שינוי לתוכניות מס' 15/102/03/2, 15/102/03/1, 15/102/03/24, 15/102/03/18, 15/מק/2000 א
- 1.2 המקום – מיתר, שלב א' שלב ב'
- 1.3 מחוז – הדרום
- 1.4 נפה – באר-שבע
- 1.5 גושים – 100360 / 100361 / 100362 / 100363 / 100364 / 100366 – 100367 / 100368 / 100416 / 100417 גושים קודמים – 100001 / 100011
- 1.6 היוזם – הועדה המקומית – מיתר
- 1.7 בעל הקרקע – מנהל מקרקעי ישראל
- 1.8 המתכנן – אדריכלית גלי דולב – מהנדסת הועדה – רשיון מס' 34356
- 1.9 שטח התוכנית – כ-1483 דונם
- 1.10 מסמכי התוכנית – א. התוכנית כוללת 2 דפים של הוראה בכתב (להלן התקנון) ב. תשריט בקנ"מ 1:5000, (להלן התשריט) המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- 1.11 יחס לתוכניות אחרות – התוכנית כפופה לתוכנית מס' 15/102/03/2, 15/102/03/1 למעט השינויים בתוכנית זו
- 1.12 מטרת התוכנית – להסדיר הקמת בריכות שחיה באזור מגורים א' בהסתמך על סעיף 62א' א (4) לחוק (בסמכות ועדה מקומית)

2. תכליות ושימושים

אזור מגורים א'

2.1 בריכות שחיה

2.1.1 תותר הקמת בריכות שחיה שלא בשימוש מסחרי בכל אחד מאזורי הבניה צמודת קרקע במרחב התכנון המקומי.

2.1.2 גודלה המירבי של בריכת השחייה לא יעלה על 10% מגודל מגרש ולא יותר מ-70 מ"ר.

2.1.3 לכל בריכה תותר הקמת מבנה עזר תת קרקעי שיכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה ואשר גודלו לא יעלה על 10 מ"ר. שטח זה יחושב כחלק משטחי שרות.

2.1.4 שיפוע הקרקעית לא יעלה על 5%.

2.1.5 הקרקעית תרוצף בחומר מונע החלקה.

2.1.6 כל דפנות הבריכה יהיו ניצבים לקרקעית.

2.1.7 במקום שעומק הבריכה עולה על 1.20 מ' יבנה מתחת לפני המים בגובה זה (1.20 מ') מדרך בטחון ברוחב 20 ס"מ, לאורך דפנות הבריכה צבוע בצבע כהה, אם המדרך שקוע בקיר, יהיה גובהו לפחות 15 ס"מ.

הנחיות למגבלות בניה

2.1.8 שולי הבריכה ירוצפו ברוחב 1.0 מ' לפחות בחומר מונע החלקה תיקני ויותקן שער כניסה בגובה 1.20 מ', למעט במקרים, בהם המגרש מגודר בשלמותו.

2.1.9 עומקה הממוצע של בריכת השחייה לא יעלה על 1.5 מ'.

2.1.10 יהא זה בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש, תנאים לאיטום הבריכה וצנרת המים, אספקת מים, ריקון המים ניקוז המים וכדומה.

א. אספקת מים לבריכה חייבת להיות דרך מרווח אוויר (כדי למנוע אפשרות זרימה חוזרת לזיהום הרשת העירונית).

ב. ריקון הבריכות והזרמת מי שטיפות מהבריכות חייבים להתבצע בשאיבה עילית כך שלא תהיה הצפה של קוי הביוב והשוחות העירוניות.

2.1.11 שטחי בריכות השחייה לא יחשבו כשטח בניה לצורך חישוב זכויות הבניה המותרות באותו מגרש.

2.1.12 קרקעית הבריכה תהיה בגוון בהיר.

2.1.13 בריכת השחייה תהיה לשימוש דיירי הבית בלבד.

2.1.14 בכל בריכה תותקן תעלה גלישה או סקימרים ומעקה אחיזה.

2.1.15 בכל בריכה שעומקה גדול מ-60 ס"מ יותקן סולם או מדרגות אשר יאפשר ירידה למים ועליה מהם.

קווי בניה

2.1.16 קווי בניה לבריכה יהיו 2 מ' מגבול המגרש צידי ואחורי. קווי בניה קדמיים כמצוין "בתוכניות התקפות".

3. תנאים למתן היתר בניה

3.1 על המבקש להמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הבריכה אינה מזיקה ליסודות המבנה וקירות תומכים.

חתימת המתכנן

אדריכל
מוחלשת מ.מ. מותר
רשיון מס' 34356

חתימת יזם התוכניות

המועצה המקומית
מיתר

חתימת בעל הקרקע

שמואל
אברהם
6.1.02