

ספרון - הדרכה

פרטים תכנון מקומי "סקמיט"

תכנית המודעה מס.

1.	מוקדא אזורית	ז	הוף אסקלון
2.	ספרון	ז	הדרום
3.	נעה	ז	אסקלון
4.	מקום	ז	ארז
5.	גושים	ז	1771, 1289-1777 - בחלקים
6.	הגבולות	ז	כמסומן בקו כחול בהשריט
7.	שטח התכנית	ז	456 דונם
8.	החשרים	ז	החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9.	בעל הקרקע	ז	מינהל מקרקעי ישראל
10.	המניס-היזום	ז	מינהל מקרקעי ישראל
11.	המתכנן	ז	מינהל מקרקעי ישראל
12.	שטח התכנית	ז	

~~א. שינוי התכנית במידת הצורך יבוצע על ידי המנהל קודמת.~~

ב. ביטול ואיחוד חלקים קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב קיים ומיתור השטח בעמיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים

ד. ביטול דרכים קיימות ותחלופתן בדרכים חדשות.

ה. השלמת לתוכנית המודעה לקבוצת ארז במרחב תכנון מקומי "סמנונים".

13. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח החשרים החולק בהתאם למסומן בחשרים באותן הסמיות הנזכרות בפירוט מוסמכות, שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והכנית.

14. הקצת רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והכנית תשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.

התוכנית כוללת חלוקת מחדש וחזנונה לפי סימן ז' לצדק ג' לחוק התכנון והכנית תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בחשרים יחזכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

15. יעוד שטחים ושימושתם:

בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת.

16. קוי-כניין:

קוי-הכניין בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת.

17. סלבי-כיצוע:

הקוטה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

מ.א. 3114/50

18. שינושים כלליים

- א. ניקוז ותיעול : על ידי העלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-צינור, לשביעה רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. בירוב באמצעות מתקן בירוב פרכזי או על ידי קדוחי-חלמול לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישה משרד הבריאות.
- ד. תברואה: כהתאם לדרישה משרד הבריאות ובמנאי שלא יהיו משרדי דעת וזיהום.
- ה. פילוק אספה: פילוק אספה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מטר</u>	<u>ייעודי פורשים</u>
98.0	447	אזור חקלאי
1.3	6	כבישים ודרכים
<u>0.7</u>	<u>3</u>	בית עלמין
100.0%	456 סה"כ	

מחזורי פורשים
מחזורי פורשים
מחזורי פורשים

מדינת ישראל
התעודות וההוצאות
1965 - תשכ"ה

מס' תעודת זהב: 103

מס' תעודת זהב: 226/03/6
מס' תעודת זהב: 84
מס' תעודת זהב: 2.5.81

מס' תעודת זהב: 1129
מס' תעודת זהב: 5
מס' תעודת זהב: 2692

מס' תעודת זהב: 226/03/6
מס' תעודת זהב: 1129
מס' תעודת זהב: 2692

מדינת ישראל
התעודות וההוצאות
1965 - תשכ"ה

מס' תעודת זהב: 226

מס' תעודת זהב: 226/03/6
מס' תעודת זהב: 265
מס' תעודת זהב: 29.11.80

מס' תעודת זהב: 226/03/6
מס' תעודת זהב: 1129
מס' תעודת זהב: 2692