

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורסת מס' 2/מק/307'ע'

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/במ/2 רובע 4 שחמון

מחוז: הדרום.

נפה: באר שבע.

גוש: 40082.

מגרש: 234

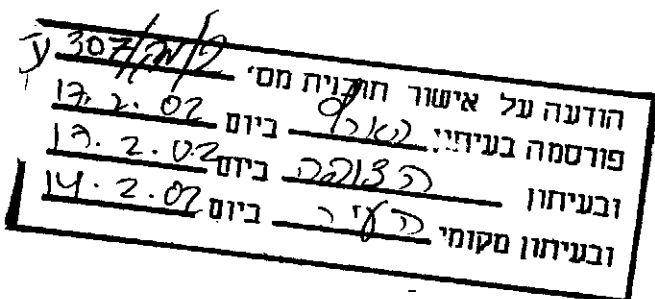
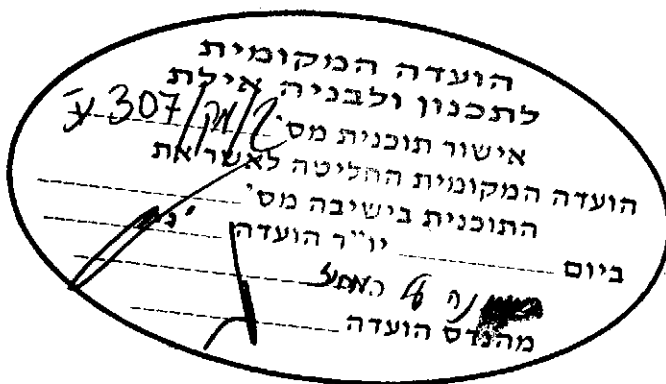
שטח התכנית: 600 מ"ר.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יחס התכנית: חבה יפה ויחזקל משעול חושש 5 אילת. מל: 08-6332886

המתכנן: מלמד - מהנדסים ואדריכלים, מרכז אופיר קומה ב' אילת.
אדר' קורח'וב ולרי מס' רשיון 103656, מל: 08-6340551

תאריך: 26 נובמבר, 2001.



שינוי לתכנית 151/במ/2

בקשה לשינוי מתמקדת בנושא כיסוי קרקע מרבי המותר.

שטח מנרש 234 הוא 600 מ"ר. ע"פ התכנית המאושרת, יוותרו 450 מ"ר שטחים פתוחים, לאחר בניית 150 מ"ר המותרים.

למותר לציין כי תנאי האקלים המקומים אינם "מזמינים" שימוש רב בשטחים פתוחים. גם שטחי גינון דרושים הוצאות תחזוקה רבות.

בניית מידב השטח המותר בקומה אחת, המאפשר יצירת חצרות מוגנות וקשר פנים חוץ נכון יותר, אקלימית.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 5 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מבנה הנ"ל בנוי עם חריגה בגובה 78 ס"מ.
לאור המצב אבקש לקבל את האישור לחריגה זו.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

1. שם התכנית.

התכנית תקרא תכנית מס' 2/מק/307
המהווה שינוי לתכנית מס' 2/במ/151 רובע 4 שחמון.

2. התכנית כוללת.

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), ודף חתימות.
ב. תשרים בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.

על התכניות חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכוללים בתכנית זו.

4. ממרות התכנית.

א. שינוי תכנית מרביית מ-150 מ"ר במצב הקיים, ל- 200 מ"ר במצב המוצע.
ב. שינוי גובה מקסימלי של המבנה מ- 72.50 + מ' ל- 73.28 + מ' (ללא שינוי בסה"כ שמחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151).
- התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) 5 וסעיף 62 (א) 9 לתיקון 43 לחוק".

5. ציונים בתשרים.

כמתואר ומסומן במקרא התשרים.

6. מצב קיים.

א. תכנית מרביית 150 מ"ר.
ב. גובה מקסימלית של המבנה 72.50 + מ'.

7. מצב מוצע.

א. תכנית מרביית 200 מ"ר.
ב. גובה מקסימלית של המבנה 73.28 + מ'.

8. תנאים להוצאת היתר בניה.

- א. - גובה הבנייה מותר לא יעלה על 2 קומות.
- גובה מרבי לאזור גג שטוח עד ל- $7.00 + \text{מ'}$.
- גובה מרבי למבנה גג רעפים משופע עד ל- $7.50 + \text{מ'}$.
- הגובה יימדד ממפלס ± 0.00 של הבניין (מפלס הכניסה). שיקבע בתכנית הפרצלציה בה יפורטו לכל מגרש נקודה ± 0.00 , שממנה יקבע גובה המבנה. תכנית זו תאושר ע"י הועדה המקומית.
- ב. - גובה קומת מגורים לא יעלה על 5.5 מ' , למעט אלמנטים ארכיטקטוניים, באשור מהגודל הועדה.

חתימות:

בעל הקרקע

הזם

חבה יפה ויחזקל משעול חושחש 5 אילת. מל: 08-6332986

המתכנן

מלמד - מהנדסים ואדריכלים
אדר' קורז'וב ולרי מס' רשיון 103656

ועדה מקומית

ועדה מחחית
