

6004928

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי רמת נגב
תכנית מפורטת מס. 3004/מק/20
שינוי לתכנית מפורטת מס. 4/130/03/10

קיבוץ משאבי שדה

- מחוז - הדרום
- נפה - באר שבע
- מקום - קיבוץ משאבי שדה
- בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
- היוזם - קיבוץ משאבי שדה
- המתכנן - זאב גור אדריכל ובוניה ע"מ
מרכז הנגב 36 ב"ש טל. 07-6496810
- תאריך - אוקטובר 2000

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום

15.02.2004

נתקבל

מבוא

התכנית באה להעביר שטח מאיזור מגורים מיוחד לאיזור תיירות ונופש ותמורתו להעביר שטח מאיזור תיירות ונופש לאיזור מגורים מיוחד.
הכל בתחומי תכנית מפורטת מס. 4/130/03/10.
קבוץ משאבי שדה.

הרשמה המקומית לתכנון ובניה
רמת נגב
איזור תכנית מס. 3004/מק/20
השטח המקומית החליטה לאשר את התכנית
ב-14.02.04 ביום 01.02.04

מסמך חתום
יו"ר הועדה

02-07-2001

דואר נוסף

.../.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מפורטת מס. 20/מק/3004

שינוי לתכנית מפורטת מס. 4/130/03/10

קיבוץ משאבי שדה

ת ק נ ו ז

לשכת התכנון הכתובות
משרד הפנים-מחוז הדרום
15.02.2004
נתקל

מחוז	- הדרום
נפה	- באר שבע
מקום	- קיבוץ משאבי שדה
גוש	- 38591
חלקה	-
בעל הקרקע	- מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	- קיבוץ משאבי שדה
המתכנן	- זאב גור אדריכל ובונה ערים מרכז הנגב חדר 36 ב"ש טל. 07-6496810
שטח התכנית	- 21.45 דונם
תאריך	- אוקטובר 2000

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 10/מק/3004 תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים שינוי לתכנית מס' 4/130/03/10 מקום: קבוץ משאבי שדה

2. מסמכי התכנית - המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית:
2.1 תשריט ערוך בק"מ 1:1250 (להלן תשריט).

3. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה לתכנית מס' 4/130/03/10 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית - העברת שטח המיועד למגורים מיוחד לאזור תירות ונופש ולהפך, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

5. ציונים בשריט ופירושים - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא

6. הנחיות כלליות לתשתית

- 6.1. תקבועה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלוויזיה, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים ופיתוח המגרשים - הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.
- 6.2. קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קווי תשתית בתחום קוי הבנין 1.0 מ' לכל צד מהגבול המשותף (להוציא גבול עם קו בנין 0.0) והרשות לטפל בנ"ל בכל עת לפי הצורך.
- 6.3. יחול איסור בניה מעל לקוי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 6.4. תותקן מערכת ממוחשבת למדידת הגז והמים.

7. קוי חשמל

- 7.2. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים בטבלה מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, ובין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

- 7.3. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן משני מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא, רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

8. הנאים למתן היתרי בניה -

- 8.1. רשיונות בניה ינתנו על-פי תכנית זאת בכפוף לדרישות המקובלות של הוועדה המקומית.

9. חתימות

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מהור הדרום
15.02.2004
נתקבל

אדר. זאב גור
רשיון מס' 33648
ת.ז. 6503256
המתכנן

קיבוץ
משאבי שדה
ד.נ. חלוצה 85310

התקנת מעל מ"ק ק"ו
תקופת לשון אחרת

אין לנו התנגדות עקרונית לתנאי שוו התיישבות עם רכיבות צינור וסלילת הקווי החשמל והמים למבנה המבוקש. כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכות חשמלית כל עת לא תיפגע הישגה וזאתה תכלול הסכם התנאים בגינה יוצא ההסכם זה כאת נוסף הסכמת כל בעל זכות חשמלית הולדת בעל הקרקע לפי כל תנאי ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק אבהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידיו המסב בגין השטח הנדון היתר, אין התנגדותנו על התנאים הנ"ל או הוצאה בקיום המסב באזור ו/או יתחור על זכותנו לטעון בגין תפירתו ע"י מי שרכש מאתנו זכויות נליפתו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת בזה או זרע נוספת מבט חנויות. שכן תהייה זכותנו מנוהלת מקרקעי ישראל מיום הדרום

עשמוערה פאנו
אדר. זאב גור