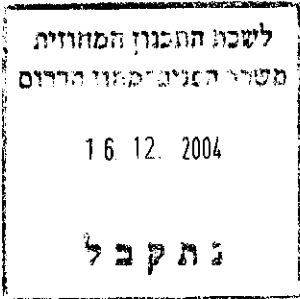


2022/קמ/4

מעודכן לתאריך : 2.4.02



מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 2022 בסמכות ועדה מקומית לפי תיקון 43 לחוק
הכוללת איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מונאר מס' 25/305/02/7



מחוז : הדרום
 נפה : באר-שבע
 מקום : גילת מרכז אזורי למחקר ושירותים חקלאיים

יוזם התכנית : משרד החקלאות ופיתוח הכפר קריית חקלאות ת.ד. 30 בית דגן
טל' 03-9485555

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

גושים וחלקות : 100235/1 (חלק) גוש לא מוסדר

שטח התכנית : 98,431 דונם

עורך התכנית : ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב יהודה הנחתום 4 באר-שבע
מ.ר. 35179

תאריך : 7/2001

עדכון : 4/2002 , 11/2001

מבוא

בעקבות ההחלטה להעביר את מבנה המשרדים הראשי מבאר-שבע לגילת הוחלט לערוך שינוי במערך הבינוי של המתחם.

בהסתמך על תיקון 43 לחוק התכנון והבניה מציע התכנית שינוי בחלוקת המגרשים ללא שינוי בזכויות הבניה וללא שינוי במאזן הכללי של שטחי הצבור והשטחים הירוקים.

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס': 7 / מק / 2022 בסמכות ועדה מקומית לפי תקון 43 לחוק, שינוי לתכנית מתאר מס': 25/305/02/7.
2. יחס לתכניות אחרות
התכנית כפופה לכל ההוראות תכנית מתאר מס' 25/305/02/7 למעט השנויים המפורטים בגבולות תכנית זו.
3. מטרת התכנית
שינוי בחלוקת מגרשים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בהנחיות ומגבלות בניה בסמכות ועדה מקומית לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א' (א) (1).
4. מסמכי התכנית
 1. 3 דפי הוראות בכתב + (להלן הוראות התכנית).
 2. תשריט בק.מ. 1:1250 להלן הי"תשריטי".
5. ציונים בתשריט
לפי המסומן בתשריט ומתאר במקרא.
6. תכליות ושמושים
בהתאם למפורט בתכנית 25/305/02/7
7. הוראות הנחיות לבינוי ולתשתיות
כמפורט בתכנית מתאר מס' 25/305/02/7.
8. תנאים למתן היתר בניה
כמפורט בתכנית מתאר מס' 25/305/02/7
9. חלוקה ורשום
חלוקת ורשום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
10. הפקעות לצרכי ציבור
"מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון הבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצורכי צבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
11. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

