



התכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(1).

מרחב תכנון מקומי ערד  
תכנית מסי 24/מק/2029  
שינוי לתכנית מסי 5/113/03/24 ולתכנית מסי 24/מק/2022  
רובע יהושפט, ערד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ערד

ועדה מקומית ערד  
אישור תכנית מסי 24/מק/2029  
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיעור מסי 2000299 ביקום 171200  
אשר לטובת  
יו"ר הוועדה

מקום: ערד, רובע יהושפט

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

גוש: בהסדר

חלקות: בהסדר

שטח התכנית: כ-13,580 מ"ר

היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ערד

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: ש. גרדי, אדריכל ומתכנן ערים, רח' אורן 30, מבשרת-ציון

קני"מ: 1:1250

מטרות התכנון

להחליף את שטחי השרות במגרשים 4 ו-5 אחד בשני בהתאם להוראות סעיף 62א (6) בחוק התכנון והבניה

1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 229/מק/24 המהווה שינוי לתכנית מס' 5/113/03/24 ולתכנית מס' 2022/מק/24.

2) גבולות התכנית: כמסומן על גבי התשריט בקו כחול.

3) מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט הערוך בקניימ 1:1250 (להלן: התשריט)

4) יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכניות מס' 5/113/03/24 ומס' 2022/מק/24 פרט לשינויים המפורטים להלן בתכנית זו.

5) מטרות התכנית: שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה.  
שינוי שטחי השרות במגרשים 4 ו-5.

6) תכליות ושימושים: התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתכניות התקפות כאמור בסעיף 4 (יחס לתכניות אחרות).



חתימות

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת הרום:



חתימת המוכר:

א. ש. ד. ג. י. ט.