

לשכת התכנון המחוזית
21-11-2001
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי להבים

תכנית מפורטת מס' 103/03/16
שינוי לתכנית מס' 103/03/16

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : להבים - רח' סופית 20

גוש 100222/1 חלקה 1 מגרש 877

שטח התכנית : 570 מ"ר

ק.מ. : 1/250

יזם התכנית : תמם שלום ורתי

בעל חקרקע : מ.מ.י.

עורך התכנית : אדריכל דוד כהן

תאריך : 9/2000

לשכת התכנון המחוזית
21-11-2001
מחוז הדרום

מבוא

התכנית מציעה שינוי בקו בנין צדדי עקב טעות בהעמדת הבית במגרש 877

לשכת התכנון המחוזית
21-11-2001
מחוז הדרום

1. שם התכנית

תכנית מפורטת מספר שינוי לתכנית מספר 103/03/16 - להבית שכונת מגורים.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 5 דפי הוראות לתכנית בק"מ 1:250 (להלן התשריט) כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס התכנית לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מספר 103/03/16 למעט השינויים התכנון לפי תכנית זו.

4. מטרת התכנית

התכנית מציעה שינוי בקו בנין צדדי עקב טעות בהעמדת הבית במגרש 877.

5. טבלת זכויות בנייה - מצב קיים על פי תכנית 103/03/16

אזור	מגרש מס' ארעי	שטח מוערי למגרש	היקפי בניה מרביים במגרש ב - %				תכנית שטח עיקרי ב- %	מס' קומות מרבי	קווי בניין מינימלי
			מטרות עיקריות		מטרות שירות				
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע (3)	מעל הקרקע (3)			
מגורים א'	700 עד 1448	0.570	42 (2)	5+5 לחניה (2)	5+3 לחניה (4)	60	+ 2 מרתף	קווי בניין מינימלי בתשריט מס' (1)	

6. טבלת זכויות בנייה - מצב מוצע

אזור	מגרש מס' ארעי	שטח מוערי למגרש	היקפי בניה מרביים במגרש ב - %				תכנית שטח עיקרי ב- %	מס' קומות מרבי	קווי בניין מינימלי
			מטרות עיקריות		מטרות שירות				
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע (3)	מעל הקרקע (3)			
מגורים א'	877	0.570	42 (2)	5+5 לחניה (2)	5+3 לחניה (4)	60	+ 2 מרתף	קווי בניין מינימלי בתשריט מס' (1)	

הערות:

- מותר יהיה לבנות חניה מקורה סגורה מכל צדדיה בפניה של המגרש בקו בניין קדמי וצדדי אפס בלבד. ברוחב מקסימלי של 3.5 מ' או 6 מ' ובעומק מקסימלי של 10 מ'. הרוחב המינימלי (ברוטו) יהיה 3 מ' והעומק המינימלי לחנייה בטור 9.50 מ' (ברוטו) ולחניה במקביל 4.75 (ברוטו). הכל בכפוף לזכויות הבניה והמצוין בתכנית למשתכן.
- שטח מותר לשימוש למשרד למקצוע חופשי לדייר המתגורר בבית לא יעלה על 30 מ"ר.
- מותר יהיה להעביר שטחי שירות מותרים מעל הקרקע אל שטחי השירות שמתחת לקרקע.
- כשטחי שירות מעל מפלס הקרקע יחשבו אך ורק השטחים שלהלן:
 - * חניה מקורה (כמתואר בסעיף 1 לעיל).
 - * מ"מ"ד - השטח המזערי הנדרש על-פי תקנות ההתגוננות האזרחית והשטח שמתחת קירות המ"מ"ד בלבד.
 - * מחסן בגודל שלא יעלה על 8 מ"ר, אשר לו יציאה ישירה לחצר.
 - * חדר כביסה שלא יעלה על 4 מ"ר.
 - * חדר הסקה / מיזוג / מכונות שלא יעלה על 4 מ"ר.

לשכת התכנון המחוזית
21-11-2001
מחוז הדרום

7. תנאים להוצאת היתר בניה

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובכפוף לתנאים הכתובים בתכנית מס' 103/03/16

חתימות

יוזם התכנית

היון לנו התוכנית שהוצגה להחלטה...
למען כבוד הציבור...
מנחה מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

בעל הקרקע - מ. מ. י.

דוד כהן
אדריכל - מתכנן ערים
הגלבוש 25/1 - ב"ש 84746
טלפקס 691758 - 07

עורך התכנית אדריכל דוד כהן
הגלבוש 25/1 ב"ש
מ.ר. 69926

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 103/03/16
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1001/002 ביום 18/3/01

אדריכל תכנון
הועדה המקומית לתכנון
מועצה מקומית לה