

מחוז: הדרום

הודעה על חקירת תכנית מס' 13/30א  
פורטמה בילקוט פירסומים  
מס' 5172 מיום 6.4.03

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה על אישור תכנית מס' 13/30א  
פורטמה בילקוט פירסומים  
מס' 5253 מיום 4.12.03

תוכנית מפורטת מס.: משד/13

לצרכי הסדר רישום

\*\*\*\*\*

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 299.2  
מרחב תכנון מקומי תחל אילות  
תוכנית מפורטת אגוב'א (נספ'ב)  
מס' 13/30א... הוועדה המקומית המשותפת  
בישיבתה מס' 272/22 מיום 18.12.02  
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
יושב ראש הוועדה

קבוץ גרופית והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
חקרת תכנית מס' 13/30א  
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למהחוז  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
בישיבת מס' 18.12.02 להפקיד את התכנית  
יו"ר הוועדה המחוזית

מינחל מקרקעי ישראל  
חלשכה הראשית  
20-08-2003  
*[Signature]*

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 13/30א  
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
וחלוקה בקרקע חקלאית למהחוז  
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
החליטה ביום 17.6.03 לאשר את תוכנית  
יו"ר הוועדה המחוזית

**מחוז הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי חבל אילות**  
 תכנית מפורטת מס' משד/13 (לצרכי הסדר רישום)  
 שינוי לתכניות מפורטות: 121/03/12

1. מועצה אזורית : חבל אילות
  2. נ פ ה : באר שבע
  3. מ ק ו ם : גרופית והסביבה
  4. גושים בשלמות : -----
  5. גושים בחלקים : 39105 , 39112 , 39123 (בהסדר)
  6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
  7. שטח התוכנית : 5186 דונם.
  8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 1:10,000 ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
  10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
  11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
  12. הגדרות :
- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).
13. מטרות התוכנית :
  - א. הכנת תוכנית מפורטת לצורכי רישום קבוץ גרופית והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
  - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
  - ג. קביעת יעודים ואזורים.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
  - ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצורכי רישום.

- 14. חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצורכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 15. הפקעות ורישום שטחים ציבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
- 16. יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
- 17. פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
- 18. זמן משוער לבצוע:**
- 5 שנים.
- 19. ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**טבלת שטחי האזורים**  
\*\*\*\*\*

אזורים	שטח בדונמים	אזור
80.4	4167	ח ק ל א י
1.2	66	מגורים
0.7	36	מגורים מיוחד
0.2	10	בתי ילדים ומגורים לילדי בית ספר
0.2	10	מבני צבור
3.4	179	מבני משק
0.3	17	ת ע ש י ה
0.5	23	מלאכה
0.4	20	שרותים ואחסנה
0.4	19	מתקן הנדסי
6.4	335	ד ר כ י ם
0.5	24	דרך שרות
2.2	116	נחלים / תעלות
0.3	15	ספורט
1.1	58	פרטי פתוח
0.1	4	מתקני מים
0.1	4	בית עלמין
1.6	83	שטח לתכנון בעתיד
100%	5186	סה"כ :