

מחוז : הדרום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 14/304
פורטמה כילקוט פירסומים
מס' 5172 ביום 6.4.03

מרחב תכנון מקומי : חבל אילות

הודעה על אישור תכנית מס' 14/404
פורטמה כילקוט פירסומים
מס' 5253 ביום 4.12.03

תוכנית מפורטת מס' : משד/14

פ 377 כ 1 ה ס ד ר ר י ע 10

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז בנג'ב
מרחב תכנון מקומי מס' 14/304
תוכנית מפורטת מס' 5253 (אספיקה)
מס' 14/304 הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2052/2052 מיום 18.12.03
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

קבוץ קטורה והסביבה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 14/304
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
וחליטה ביום 18.12.02 להפקיד את התכנית
י"ד הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
20-08-2003
[Signature]

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 14/304
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
וחליטה ביום 17.6.03 לאשר את התכנית
י"ד הוועדה המחוזית

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי חבל אילות
תכנית מפורטת מסי משד/14 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 118/03/12 , 1/118/03/12

1. מועצה אזורית : חבל אילות
2. נ פ ה : באר שבע
3. מקום : קטורה והסביבה
4. גושים בשלמות : -----
5. גושים בחלקים : 39105 , 39123 (בהסדר)
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 5009 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 10,000 : 1 ונספח בקני"מ 2500 : 1
 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ קטורה והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **זמן משוער לבצוע:**
- 5 שנים.
19. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
84.2	4220	חקלאי
3.6	180	מגורים
2.7	137	מבני משק
0.1	3	צבורי פתוח
2.5	126	תעשייה ומלאכה
4.4	219	דרכים
1.2	63	נחלים / תעלות
0.7	35	ספורט ותיירות
0.5	23	מתקנים הנדסיים
0.1	3	בית עלמין
100%	5009	סה"כ :