

11/31/02 (התקל)

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
21.11.2002  
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
08.05.2002  
נתקבל

מבוא

הבקשה לשינוי בקו בניו קדמי, על מנת להכשיר בניה בקו 0 בחניה מקורה.  
התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. שינוי קו  
בנין הקבוע בתכנית.

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
20.03.2002  
נתקבל

הודנה על אישור תוכנית מס' 2/תק/339  
פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
ובעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה אילת  
אישור תוכנית מס' 2/תק/339  
הועדה המקומית החליטה לאשר את  
התוכנית בישיבה מס' 105/02  
ביום 9/10/02 י"ח תשרי ה'תשס"ב  
מנכ"ל הועדה  
יו"ר הועדה

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 21.11.2002  
 נתקבל

- 1 -

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 20.03.2002  
 נתקבל

מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/339 א.  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/במ/101

שכונת גנים ב'

~~לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים מחוז הדרום  
 08.05.2002  
 נתקבל~~

הדרום :	מחוז
באר שבע :	נפה
אילת :	עיר
גנים ב' :	שכונה
40079 :	גוש
96 :	חלקה
371 :	מגרש

היוזם : מר מרואן נופי משעול חרצית 4, אילת.

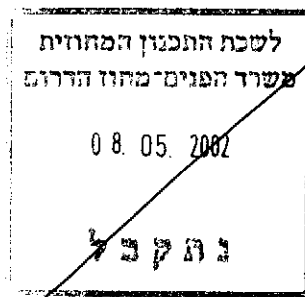
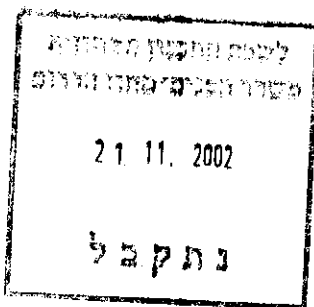
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.

המתכנן : אדרי' אליאס כץ (מס' רישום 16781).  
 : א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ, ת.ד. 202 אילת.

תאריך : אפריל 2000.



- 1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2/מק/339 א. שינוי לתכנית מס' 2/במ/101
- 2. ציונים בתשריט : בהתאם למתואר ומסומן במקרא התשריט.
- 3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף מבוא ו-3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
תרשים הסביבה בק.מ 1:10,000. תרשים המקום בק.מ 1:2,500.  
תרשים המגרש בק.מ 1:1250 ומפת מדידה מצבית בק.מ. 1:250.  
(להלן התשריט).



- 4. שטח התכנית : 0.602 ד'
- 5. גוש : 40079
- 6. חלקה : 96
- 7. מגרש : 371
- 8. יוזם התכנית : מר מרואן נופי משעול חרצית 4 אילת.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.
- 10. עורך התכנית : אדרי' אליאס כץ (מס' רישום 16781). א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד 202 אילת.
- 11. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת, כמו כן כפופה תכנית זו לתכנית 2/במ/101 מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 12. מטרת התכנית : שינוי קו בנין קדמי.
- 13. הגדרות יעוד הקרקע : מגורים א'.

לשכת התכנון המתוזזת  
משרד המנוס מחוז הדרום  
20.03.2002  
נתקבל

לשכת התכנון המתוזזת  
משרד המנוס מחוז הדרום  
08.05.2002  
נתקבל -3

לשכת התכנון המתוזזת  
משרד המנוס מחוז הדרום  
21.11.2002  
נתקבל

14. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

קיים: קו בנין קדמי 5 מ.

מוצע: קו בנין קדמי 0 מ.

15. תנאים להוצאת היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ונספחיה.  
בניה

16. תשתיות: כל שינוי בתשתיות יהיה לפי הת.ב.ע. הקיימת ועל חשבון דיירי המגרש.

17. היטל השבחה: יוטל היטל השבחה ע"י הועדה המקומית עפ"י חו

18. חתימות:

א.כ. אודיכליס (1997) בע"מ  
ת.ד. 202 אילת 88101  
מ.ל. 6325897 פקס. 6325897

עורך הבקשה

בעל הקרקע

יוזם התכנית