

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
15.04.2002
נח קבל

תכנית מפורטת מס'
142/102/03/22

מבוא לתכנית

התכנית באה להסדיר מצב קיים בשטח
מזה שנים, ועיקרה שינויים בהנחיות ומגבלות
הבניה.

משרד המלגים מהוזו דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית
התוכנית המפורטת לתוכנית ולבניה התליטה
מיום 15/04/2002 לאשר את התוכנית.
מיוזם
כאשר יל סגור

מרץ 1998
אפריל 1999 (עדכון) חודעה על אישור תכנית מס'
אוגוסט 2001 (עדכון) חודעה על אישור תכנית מס'.
מיום

לשכת התכנון המתוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

15.04.2002

נ ת ק פ ל

-1-

**מרחב תכנון מקומי
נתיבות**

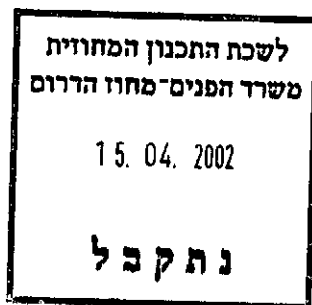
אזור התעשייה

תכנית מפורטת מס' 142/102/03/22

שינוי לתכנית מס' 90/102/03/22

"הוראות התכנית"

אפריל 1999



-2-

1. **המקום** : נתיבות, אזור התעשייה ושוק המושבים.
2. **ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
3. **שם התכנית** : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 142/102/03/22, שינוי לתכנית מס' 90/102/03/22.
4. **מסמכי התכנית** : תשריט בקנ"מ 1:250 ושלושה דפי תקנון המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. **שטח התכנית** : 382 מ"ר.
6. **גוש (וחלקה)** : 39576 (חלק מ-8, וחלק מ-9).
7. **יזום התכנית** : ויקטור ומוטי פריג'ה.
8. **בעל הקרקע** : ויקטור ומוטי פריג'ה
9. **עורך התכנית** : ארכ' יואב לפידות, חוחית 3 אשקלון (מ.ר. 33003)
10. **יחס לתכניות אחרות** : התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 90/102/03/22 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
11. **מטרת התכנית** : הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 230 ושינוי בהנחיות ומגבלות הבניה.
12. **חניה** : החניה תהיה עפ"י תקן חניה ארצי, במפרצי החניה שמול המגרש, כפוף לתשלום דמי חניה ציבורית (כפי שנקבע בתכנית 90/102/03/22)
13. **הוצאת התרי בניה** : היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו. ובתאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מערבי,
14. **הנחיות כלליות לתשתית** : ניקוז, ביוב, אספקת מים וחשמל תקשורת ופינוי אשפה : יוסדרו האמצעים ויובטחו התנאים לשביעות רצון הרשויות המוסמכות לביצוע כל הנדרש לצורך הפעלה תקינה של הפעולות הנ"ל

15.04.2002

נתקבל

-3-

15. הנחיות ומגבלות בניה : יותרו פתחים וחלונות ראויה בקו בנין קדמי ואחורי - 0.

16. טבלת זכויות בניה - מצב קיים :

קווי בנין			מס' קומות	% בניה מקס'		גודל מגרש	מס' מגרש	יעוד
א	צ	ק		בכל הקומות	קומת קרקע			
5	0	0	2	120	80	257	230	מסחרי

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

% בניה לכל הקומות	תכסית (%)	קווי בנין			מס' קומות	% בניה לקומה				שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
		א	צ	ק		סה"כ	מטרות שרות		מטרות עיקריות				
							מתחת הקרקע	מעל הקרקע	מתחת הקרקע				מעל הקרקע
200	100	0	0	0	2	100	0	10	0	90	257	230	מסחרי

הערות :

1. לא יותר שימוש בלוחות פח - כחומר גימור חיצוני בבניה.

17. שלבי ביצוע התכנית - בתוך שנתיים מאישור התכנית תבוצע התכנית בשלמות.

יואב לפידות
אדריכל

חתימות :



המתכנן

בעל הקרקע

היוזם