

מרחב תכנון מקומי אילת

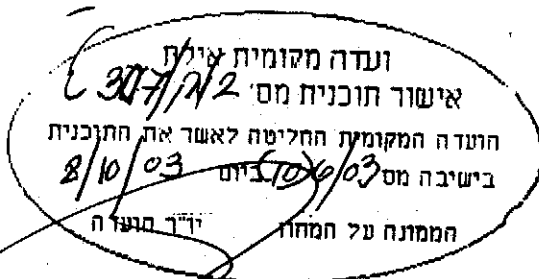
מחוז דרום



הועדה על אישור תוכנית מס' 307/מ/2
פורסמה בעיתון 21.6.03 ביום 5.9.04
ובעיתון 21.6.03 ביום 5.9.04
ובעיתון מקומי 21.6.03 ביום 2.9.04

תכנית מפורטת מס' 2/מק/307ט

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/במ/151



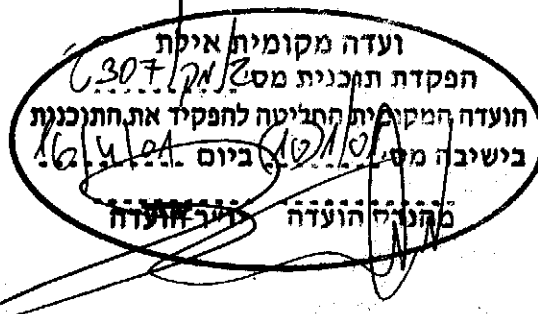
יזם : מורחי אבי
מס' סלפון : 07-6336879
כתובת : החמנית 1/1

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מתכנן : אייל לוגאסי אדריכלים
מרכז אומנויות החוף הדרומי אילת
ת.ד. 4077
מס' רשיון : 83782

תאריך : אוקטובר 99

הועדה על הפקדת תוכנית מס' 307/מ/2
פורסמה בעיתון 20.6.01 ביום 20.6.01
ובעיתון 20.6.01 ביום 20.6.01
ובעיתון מקומי 21.6.01 ביום 21.6.01



מבוא

הבקשה הנקודתית בהתייחס למגרש מס' 254, באה בכדי לאפשר רעיון תכנוני המנצל במקסימום האפשרי את ההתייחסות הנכונה לתנאי האקלים באילת על ידי פריסה מקסימלית של תכנית הבנייה בקומת הקרקע, ביצירת חללים פתוחים כחצרות פסיו מוצלות (חצרות פנימיות), המספקות נוחות אקלימית מוגנת מקרינה ישירה של השמש.

שינוי התכנית הנקודתית בהתייחס לתכנית מותרת הינה בסמכותה של חוועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א), לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

מרחב תכנון מקומי אילת

מחוז דרום

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 2 / מק / 307 ט
2. מקום התוכנית : (א) מחוז דרום
(ב) נפה - באר-שבע
(ג) עיר - אילת
(ד) גוש - 40084
(ה) מגרש - 254
3. שטח התוכנית : 600 מ"ר.
4. יזם התוכנית : מזרחי אבי
מס' טל' : 07-6336879
החמנית 1/1
5. עורך התוכנית : אייל לוגאסי, אדריכל
מרכז אומנויות החוף הדרומי
אילת ת.ד. 4077 מס' רשיון : 83782
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
7. כפיפות לתוכניות קודמות : תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית מתאר 101/02/2
כמו כן היא משנה את הוראות תוכנית 2 / במ / 151
בתחום חקו הכחול הכלול בתוכנית זו.
8. מסמכי התוכנית : המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית :
(א) תשריט ערוך בקני"מ 250 : 1
(ב) ארבעה דפי הוראות בכתב.
9. מטרת התוכנית : שינוי תכנית מירבית מ- 150 מ"ר ל- 200 מ"ר
במצב מוצע לפי סעיף 62 א' (א), 5 " שינוי בדבר
בינוי או עיצוב אדריכליים".
10. ציונים בתשריט : כמצויין במקרא ומתואר בתשריט.
11. תנאים להוצאת היתר בנייה : (א) כל התנאים להוצאת היתר בנייה ללא שינוי
על פי התביע הקיימת (תכנית 2 / במ / 151)
למעט הבקשה לשינוי תכנית המוצעת בתכנית זו.
(ב) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בקתאם
להוראות החוק.

14. חתימות :

מזרחי אבי.

יום התוכנית :

אייל לוגאסי, אדריכלים.
מרכז אומנויות החוף הדרומי אילת
ת.ד 4077, מסי רשיון : 83782.

מתכנן :

מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע :

אוקטובר 1999 .

15. תאריך :