

6004955

עיריית אילת
אגף הנדסה
/ 9-01-2003

מח' תכנון

דברי הסבר

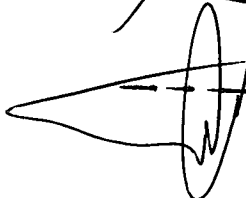
מגרש מס' 275 המבקש: חיים קדוש ע"י מיופה כח דני כהן.

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

1. שינוי בגובה האבסולוטי 0.00 + מ-72.70 ל-73.90
2. שינוי בתכסית מירבית מ-150 מ"ר ל-260 מ"ר. (200 מ"ר עיקרי + 60 מ"ר שרות)

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיפים :
62 א' (א) 9. לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית אילת
 אישור תוכנית מס' 307/2003
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 2/03 (10) ביום 24.3.03
 ממונה המחוז יו"ר הועדה

מהנדס הועדה


הועדה על אישור תוכנית מס' 307/2003
פורסמה בעיתון ה-31 במרץ 7.1.03
ובעיתון ה-1.03 ביום 7.1.03
ובעיתון מקומי סעיף 7 ביום 9.1.03

5161 נ.י.
 24/2103

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 307 / 2מק / ד'

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 151/2במ/2

מגרש מס' 275 רובע 4 שחמנן

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המבקש/בעל זכות חכירה: חיים קדוש ע"י מיופה כח דני כהן
ת.ד 104 נס ציונה, טל: 057-222999

עורך התכנית: דן גרוסמן אדריכלים 1993 אילת בע"מ
אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886
בורוכוב 31/1 רעננה 43434.

תאריך: דצמבר 2002

תקנון

מרחב תכנון מקומי:	אילת
תכנית מס':	2/מק/307 ד'
שם התכנית:	רובע 4 שחמון
מחוז:	דרום
נפה:	באר שבע
מקום:	אילת
שכונה:	שחמון
גוש:	2 4008
חלקה:	81
מגרש:	275
שטח התכנית:	876 מ"ר
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
היזם:	חיים קדוש ע"י מיופה כח דני כהן .
עורך הבקשה:	אדריכלית מרינה פלטקוב רשיון מס' 44886 דן גרוסמן אדריכלים בע"מ 1993 אילת בודוכוב 31/1 רעננה 43434 טלפקס: 09-7451728
תאריך:	דצמבר 2002

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2 /מק/ 307 ד' שינוי לתכנית 151/במ/2

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250.

2.2 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

2.3 חתכים לאורך ורוחב המגרשים הגובלים בקנ"מ 1/200.

3. גבול התכנית

כמסומן ע"ג התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכניות אחרות

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 151/במ/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

א. שינוי גובה + 0.00 (מפלס הכניסה)

על פי סעיפים 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. " כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151.

ב. שינוי תכנית מרביית מ' 150 מ"ר במצב הקיים ל-260 מ"ר במצב המוצע. (200 מ' עיקרי + 60 מ' שרות)

ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 151/במ/2

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

" שינוי של הוראות לפי תכנית בינוי או עיצוב אדריכלי". (ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 151/במ/2)

6. גובה +0.00 (מפלס כניסה)

+ 0.00 קיים : + 72.70 + 0.00 מוצע : + 73.90

7. ציונים בתשריט

כמתואר ומסומן במקרא התשריט

8. מצב קיים

תכסית מרבית 150 מ"ר.

9. מצב מוצע

תכסית מרבית לא יותר מ-260 מ"ר.
ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2 /במ/151

11. תנאים להוצאת היתר:

גובה בנייה מותר לא יעלה על שתי קומות.
גובה מרבי למבנה בעל גג שטוח עד ל-7 מטר.
גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע עד ל-7.5 מטר.
גובה ימדד ממפלס $+0.00$ של הבניין (מפלס הכניסה).

12. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות

א. בעל הקרקע

שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____

ב. יזם התכנית

שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____

ג. עורך התכנית

שם: _____
כתובת: בורוכוב יב רעננה
מספר רשיון: 44886

ד. ועדה מקומית

תאריך: _____

אד' מרינה / מלטיקוב
מ. 44886/1

יו גרוסמן אדריכלים
איכות 1993 בע"מ