

לשכת התכנון המחוזית
מחוז המניס - מחוז הדרום
09.09.2003
נתקבל

15-09-2003
מחוז המניס
מחוז הדרום

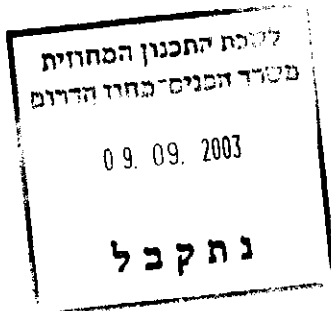
מבוא לתכנית מפורטת מס' 7 / מק / 2032

מגרש מס' 179 ממוקם במרכז אזור מגורים ומוקף מדרום בשטח לשצ"פ וממזרח וצפון בדרכים. מגישי התכנית מבקשים לחלק את המגרש ל- 3 מגרשים, להרחיב את דרך מס' 9 ע"ח ש.ב.צ לצורך התקנת מקומות חנייה, לשנות קוי בניין ולקבוע מפלס לכניסה הקובעת לבניין. התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א' (א) (1) (2) (4) (5).

בברכה,
טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 טל 280640
אדרי' טובה ויינברגר

קובץ עבודה: D:\ASHIMONIM\1097-07

ועדה מקומית "שמעונים"
אישור תכנית מס' 7/10/2002
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 578 ביום 22/10/03
הממונה על המחוז
א"ב הועדה



מרחב תכנון מקומי שמעונים

מעגלים

תכנית מפורטת מסי 7 / מק / 2032

שינוי לתכנית מסי 7 / במ / 36

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

הוראות התכנית

מחוז : הדרום.

נפה : באר שבע.

מקום : מעגלים.

תאריך : נובמבר 2002 .

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 2032, שינוי לתכנית מפורטת מס' 7 / במ / 36 - תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט").

3. שטח התכנית : כ- 6.752 דונם.

4. גוש וחלקה : 100601 חלקה 1 (חלק).

5. מגישי התכנית : משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית מחוז הדרום. מועצה אזורית עזתה.

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.

8. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מפורטת מס' 7 / במ / 36 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בשטחים המפורטים בתכנית זו.

9. מטרת התכנית :
 א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א' (א) (1) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 ב. שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62א' (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 ג. הרחבת דרך בתואי קיים לפי סעיף 62א' (א) (2) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 ד. קביעת מפלסי רצפה לכניסה הקובעת לבניין לכל מגרש לפי סעיף 62א' (א) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

10. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. תכליות, שימושים והנחיות בניה

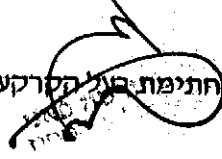
11.1 שטח לבניני ציבור (מגרשים מס' 1,2,3), קווי בניין : כמסומן בתשריט.

מפלס רצפה : מפלס רצפות לכניסה הקובעת לבניין יהיה כמסומן בתשריט. תותר סטייה של 50 ס"מ.

11.2 דרכים : מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

מועצה אזורית שדות נגב

חתימת בעל הקרקע:



7.6.23

חתימת מנהל מקרקעי ישראל
 ופקח לשטח אחת בלבד
 מטעמך האישי

חתימת מגישי התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 רח' התקוות 4 ת.ד. 2
 קריית הממשלה
 באר שבע

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
 אדריכלות ובניין ערים
 חכותל המערבי 14 ב"ש
 רשיון 280640 טל 26059