

תכנית מפורטת מסי 15/מק/2023

הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף
תוכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א.א.2

דף הסבר

מטרת תכנית זו להסדיר את נושא הכניסה למיתר ולאפשר ביצוע עבודות גישור ושיפור הדרך
במגש כביש 60 ודרך מסי 15.

מועצה נ מחלק	לית מיתר
19-09-2002	
קבל	

הועדה המקומית מיתר
אישור תכנית מסי 15/מק/2023
הועדה המקומית מיתר
בישיבה מס' 2020/6
א.א.2
מזכיר המועצה

a.p.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מיתר

תכנית מפורטת מס' 15/מק/2023
שינוי לתכנית מס' 15/02/101/8
תוכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א.א.2
הוראות התכנית -

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: הכניסה הראשית למיתר מפגש כביש 60.

גוש חלקה:

גוש	חלקי חלקה
100011	2,6

שטח התכנית: 32.249 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המגיש: מועצה מקומית מיתר

המתכנן: שרשבסקי - מרש אדריכלים בע"מ (רמי מרש מס' רישוי 39616) שדרות
שזר 21 ב"ש 84894 טל. 08-6270689 פקס. 08-6209126

תאריך: 09.09.02

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 15/מק/2023, שינוי לתכנית מס' 8/101/02/15 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

2. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הכניסה הראשית למיתר. תוכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א.א.2.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה תכנית מס' 8/101/02/15 בתחום גבולות תכנית זו.

4. מסמכי התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט).

5. הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעי ישראל, המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הוועדה המחוזית.

6. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

7. **ציונים בתשריט** - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. רשימת תכליות ושימושים

דרכים - ישמש למעבר כל רכב, תשתיות על ותת קרקעיות ומעבר להולכי רגל. בתחום הדרך יותרו הקמת גשרים על ותת קרקעיים.

9. תנאים למתן היתר בניה

היתרי הבניה יינתנו על פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה.

10. הנחיות כלליות לתשתית

כללי - כל מערכת התשתיות תתואם עם הרשויות המוסמכות.

10.1. חשמל - הוראות בינוי ופיתוח

אין לחפור מעל כבלים תת - קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

10.2. ניקוז - יהיה באישור מהנדס הרשות.

10.3. ביוב - ע"פ תנאים שנקבעו ע"י מהנדס הרשות.

10.4. אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית לפי תנאים של מהנדס הרשות.

10.5. חשמל ותקשורת - כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

11. א. טבלת אזורים ושימושים ומגבלות בניה - מצב מוצע קיים

לא ניתנו זכויות בניה והנחיות בניה

12. תאריכי ושלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים, מיום אישורה הסופי.

שרשבסקי-מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ר 21 באר שבע 84894
טלפקס 6272427, 07-6270689

13. אישורים

..... חתימת המתכנן

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת המגיש