

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית

מחוז הדרום

מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 1/24)

ישובי קבע לפזורה הבדואית (ב')

הוראות התכנית

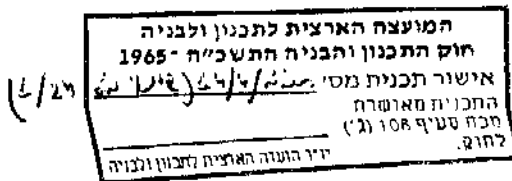
יוני 2002

יושב ראש המועצה

אושר למתן תוקף

(25.10.2002)

300-7



1. שם התכנית

- 1.1 תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 1/24) - ישובי קבע לפזורה הבדואית (ב') (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

2.1 מסמכי התכנית כוללים:

- 2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 5 עמודים, (להלן - "ההוראות").
2.1.2 תשריט ובו תשריט בקני"מ 1:100,000, ותרשים סביבה בקני"מ 1:400,000, הכולל גיליון אחד, (להלן - "התשריט").

- 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמיקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע

4. מגיש התכנית

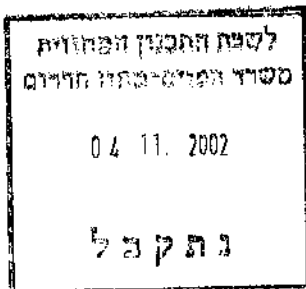
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

5. עורך התכנית

נחום דונסקי - תכנון אזורי ועירוני רדינג 18 תל אביב.

6. מטרת התכנית

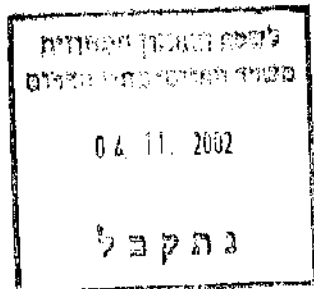
קביעת הקמת שלושה ישובי קבע לפזורה הבדואית.



7. יחס לתכניות אחרות

7.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ 14/4 (להלן - "התכנית העיקרית").

7.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית ולכל תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן - "תכנית מקומית") החלה בה, יגבר האמור בתכנית זו



8. באור הסימונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

9. תיקון התשריט

תשריט התכנית העיקרית יתוקן על-ידי הוספת ישובי קבע כקבוע בתשריט תכנית זו.

10. תכליות ושימושים מותרים

ישוּב קבע - המסומן בתשריט בסמל בצורת ריבוע בצבע צהוב עם משבצות ברקע.

יותר התכליות המותרות באזור בינוי פרברי על-פי התכנית העיקרית וכן התכליות הבאות: מגורים, מרכזי שירותים, מבני משק וייצור חקלאי שיכללו מבנים ושטחים פתוחים לגידול בעלי חיים, מחסנים, חממות ובתי צמיחה, הכל בתנאי שירוכזו באזורים מוגדרים, שייקבעו בתכנית המקומית.

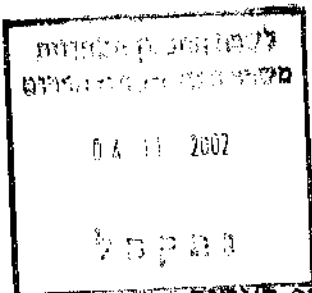
11. הוראות כלליות

11.1 גבולות השטח לישוב קבע, המסומן בתכנית זו כסמל, ייקבעו בתכנית מקומית ובהתאם להוראות תכנית זו ולהוראות התכנית העיקרית, בכלל זה הוראות החלות על שטחי אש ומתקנים בטחוניים.

11.2 לא ינתנו היתרי בנייה אלא בהתאם לתכנית מקומית, אשר תוכן בהתאם לתכנית זו

11.3 לא יפקיד מוסד תכנון תכנית מקומית המיועדת לראשונה שטח באזור בינוי פרברי אלא אם התכנית תתייחס לתחום הישוב בכללותו.

11.4 על אף האמור בסעיף 11.3 רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית מקומית שאינה מתייחסת לכלל הישוב ולרבות למרכז שירותים בתחומו, ובלבד שיוצג בפניו מסמך, המציג את התכנון הכולל של הישוב ומרכז השירותים, לרבות מערכות הדרכים והתשתית ההנדסית, וחיבור דרך הגישה ומערכות התשתית ההנדסית של הישוב, למערכת האזורית שבסביבתו.



12. הוראות להכנת תוכנית מקומית

12.1 לא תופקד תכנית מקומית בתחום תכנית זו, אלא אם תתייחס, בנוסף לאמור בתכנית העיקרית, בין היתר ולפי העניין לעניינים אלה:

12.1.1 הוראות בדבר שמירת ערכי נוף וטבע ושיקום מפגעי נוף וכן אמצעים למיזעור מפגעים נופיים כתוצאה מהבנייה והסלילה המוצעים בתכנית המקומית.

12.1.2 הוראות בדבר מיקום וגובה מבנים לסוגיהם ושילוב העמדתם בנוף.

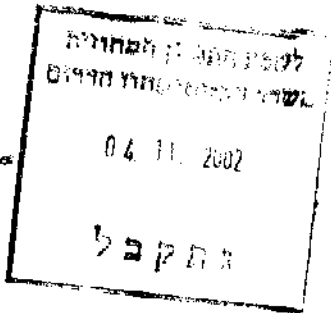
12.1.3 הוראות למתקני תשתית, לרבות ייעוד שטחים למתקנים אלה, מיקומם ודרכי השימוש בהם. מתקני תשתית לעניין זה הם: מערכות אנרגיה לרבות תחנות טרנספורמציה, מערכות תקשורת, מתקנים ראשיים לאספקת מים, מתקני ביוב, ומערכת מתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מתקני ניקוה, מתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה.

12.1.4 הוראות המסדירות, בנוסף על האמור בסעיף קטן 12.1.3, את הניקוז של תחום התכנית המקומית בתיאום עם השירות ההידרולוגי.

13. רמת הדיוק של התשריט

שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידה של התשריט לא יחשבו כסטיות מתכנית זו.

14. חתימות



הועדה המחוזית

לתכנון ולמניח

מחוז הדרום

משרד תכנון ונדסה / ג'י"ד 68 באר ש"מ

מגיש התכנית

עורך התכנית