

21.5.02

6004984

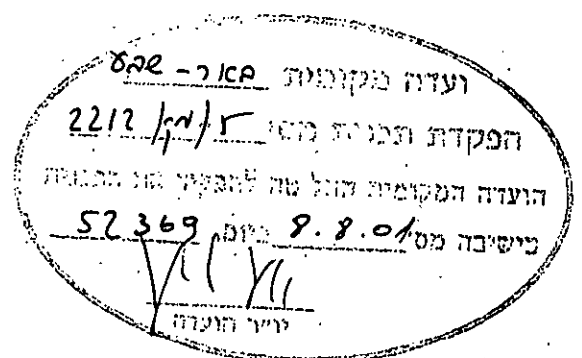
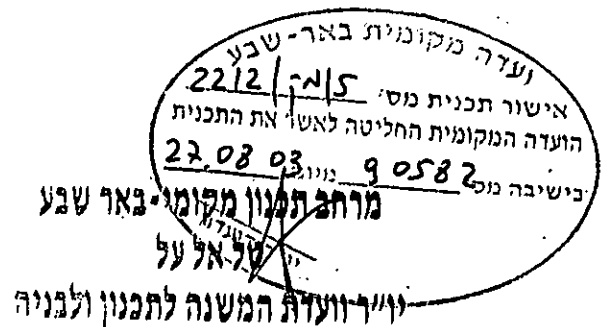
מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס. 2212/מק/5
שינוי לתכנית מפורטת מס. 21/117/30/5
בית כנסת ומזעזון לעדה האתיופית

שכ' יא'
מגרש 907/4

מבוא

הוועדה המקומית יוזמת תיקון לתכנית על מנת לשנות את קו הבניה ל-0 ובכך לאפשר במגרש בנית מבני ציבור עירוניים
-בית כנסת ומבנה למועדון לקהילת יהודי אתיופיה.
התכנית מתבססת על תשריט חלוקה מס' 21/117/03/5 (4)



מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 2212/מק/5.
שינוי לתכנית מפ' מס' 21/117/30/5
בית כנסת ומועדון לעדה האתיופית.

מחוז הדרום
נפה...באר שבע
מקום - שכ' יא מגרש 907/4
גושים - 38134 (בהסדר)
חלקות - 80 (חלק)
שטח התכנית - 1.333 דונם
מגיש התכנית עיריית ב"ש
בעל הקרקע - מ.מ.י.

עורך התכנית - זאב גור אדריכל ובונה ערים.
מס' רשיון 33648
מרכז הנגב 36 ב"ש טל 08-6496810

קנה מידה 1:500

תאריך - אוגוסט 2001.
מאי 2002

תקנון

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2212/מק/5.
שינוי לתכנית מס' 21/117/30/5
מגרש 907/4 שכ' י"א בבאר שבע
מועדון ובית כנסת לעדה האתיופית.
2. מטמכי התכנית - המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית:
 - 2.1. תשריט ערוך בק"מ 1:500 (להלן תשריט).
 - 2.2. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
3. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו כפופה לתכנית מס' 21/117/30/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. מטרת התכנית - שינוי בקוי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
5. סימונים בתשריט ופירושים - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא
6. תכליות ושימושים
 - 6.1. שטח לבניני ציבור:
 - 6.1.1. שימושים מותרים - חינוך, תרבות, דת,
 - 6.1.2. קוי בנין - לפי המסומן בתשריט.

9. הנחיות כלליות לתשתית

9.1. כל מערכות התשתית תהינה תת קרקעיות. תקבענה דרכים ויובטחו הסיידורים לביצוע, אישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קוי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלוויזיה, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים ופיתוח המגרשים - הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

9.2. יחול אישור בניה מעל לקוי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

9.3. קוי חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

סוג הקו	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
ברשת מתח נמוך	2.00 מטר	3.5 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5.00 מטר	6.0 מ'
בקו מתח עליון 100-161 ק"ו		20.0 מ'
בקו מתח עליון 400 ק"ו		35.0 מ'

9.4. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן משני מטר מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא, רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

13. חתימות

אדר. זאב גור
רשיון מס' 33648
ת.ד. 503956

המתכנן

היוזם

בעל הקרקע