



מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי חבל אילות  
תכנית מפורטת מס' משד/6 (לצרכי הסדר רישום)  
שינוי לתכניות מפורטות: 1/101/03/12, 5/137/03/12

1. מועצה אזורית : חבל אילות
2. נ פ ה : באר שבע
3. מ ק ו ס : יטבתה והסביבה
4. גושים בשלמות : ---
5. גושים בחלקים : 39124, 39113, 39112 (בהסדר)
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 7179 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) תשריט בקני"מ 1: 10,000 ונספח בקני"מ 1: 2500  
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

- "יישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :
  - א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ יטבתה והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
  - ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
  - ג. קביעת יעודים ואזורים.
  - ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעד שטחים ושימושים:**
- בהתאם לתשריט ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **זמן משוער לבצוע:**
- 7 שנים.
19. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים  
\*\*\*\*\*

אזורים	שטח בדונמים	אזור
91.9	6598	חקלאי
3.5	249	מגורים
1.7	120	מבני משק
0.4	28	תעשייה
1.3	92	דרכים
0.6	46	מסילת ברזל
0.2	16	שטח צבורי פתוח
0.2	14	שטח פרטי פתוח
0.04	3	מתקני מים
0.1	9	בית עלמין
0.06	4	מתקן הנדסי
<b>100%</b>	<b>7179</b>	<b>סה"כ :</b>