

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

תוכנית מפורטת מס. : משד/16

מס' 16/30  
5137  
10, 12.02

38737 כיסוי הסדר

הודעה על אישור תכנית מס' 16/30  
פונטמה נילקוט פוטומים  
מס' 5137 מיום 6.4.03

\*\*\*\*\*

ישע והסביבה – אדמות חקלאיות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוז  
וחלוקה בקרקע חקלאית לסחור. 730  
מרחב תכנון מקומי 16/30  
תוכנית מקורסת י"א (הסדר) 16/30  
מס' 16/30 הועדה המקומית המשותפת  
בישיבתה מס' 16/30 מיום 13.8.02  
החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל.  
יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל  
חלשכה הראשית  
14 01-2003

חתימת בעל הקרקע :  
חתימת המגיש היוזם :

16/30  
הוועדה המקומית המשותפת לתכנון וחינוך  
סעיף 192 (8) לחוק  
ק"ר הוועדה המקומית המשותפת לתכנון וחינוך  
וחלוקה בקרקע חקלאית לסחור. הדרום.

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי שמעונים  
תכנית מפורטת מס' משד/16 (לצרכי הסדר רישום)

- =====
1. מועצה אזורית : א ש כ ו ל
  2. נ פ ה : ב א ר ש ב ע
  3. מ ק ו ס : י ש ע ו ה ס ב י ב ה - א ד מ ו ת ח ק ל א י ו ת
  4. גושים בשלמות : -----
  5. גושים בחלקים : 100299 , 100309 , 100334
  6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
  7. שטח התוכנית : 5883 דונם.
  8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 10,000 : 1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  9. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
  10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
  11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
  12. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

13. **מטרות התוכנית :**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות מושב ישע והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעה ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט.
17. **פיתוח ובנוי :**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **ציוני התשריט :**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
19. **זמן משוער לבצוע :**
- 5 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
97.6	5743	חקלאי
2.4	140	דרכים
100%	5642	סה"כ