

6004995

.1.

מחוז : הדרות

מרחב תכנון מקומי: שימושים

תוכנית מפורטת מס.: משד/16

16/אנו... איזטורי תכנון מושב נס ציונה

הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות

וחזוקה בקרען קלאית גמחוז נס ציונה

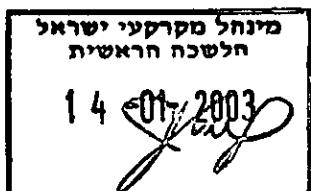
10/12.02 5137

ג' 3 ככ' מס' 2 כ' י' א' מ'

אותעה על איזטורי תכנון מס' 16/אנו...
פומטמה נילקוט פוחטומים
מס' 6.4.03 מיום 5/12

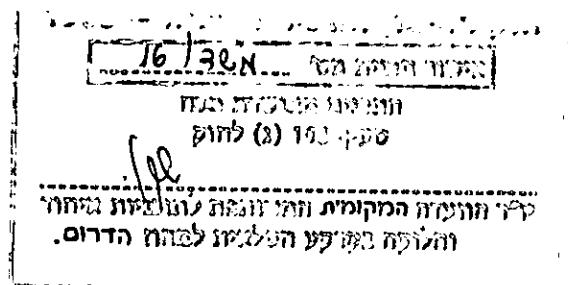
ישע והסבירה – אדמות חקלאיות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
וחזוקה בקרען קלאית גמחוז נס ציונה
מרחב תכנון מקומי... נס ציונה
תוכנית מפורטת... נס ציונה (ג' 3 ככ'
מס' 16/אנו... הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' אנו (2002) מיום 13.8.02
החלטה להתקיד את התכנית הניל.
יושב ראש הוועדה



חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :



מחוז הדרות
מרחוב תכנון מקומי שימושים
תכנית מפורטת מס' משדר/16 (לצרבי הסדר רישום)

1.	מועצה אזורית : אש כרמל
.2	נפה : באר שבע
.3	מ. ק. ו. ס : ישע והסבירה – אדמות חקלאיות
.4	גושים בשלמות : -----
.5	גושים בחלוקת : 100334 , 100309 , 100299
.6	הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
.7	שטח התוכנית : 5883 דונם.
.8	מסמכים התוכנית : תכנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000: המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
.9	בעלי הקרקע : המدية, רשות הפטוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
.10	המניגש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
.11	המתכנן : המרכז לשבצות חקלאיות.
.12	הגדדות :

"ישוב" - כמווגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ובפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כمسומן בסימן מוסכם במקרא ובתשريع בצוין אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרכ ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (תמ"א 3).

"דרכי אזוריות" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדריכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות מושב ישע והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשريع.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלוקת קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעדים ואזרחים.
- ד. בטל הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסתמכת בעליים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקורי הכללים בשיטה התשريعית יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.

- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדינה לצרכי רישום תהיה מסומן בתשريع.
כל סטיה לכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכי ארציות ואזרחיות יופקעו וירשםו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום היישוב, בטמוך לו או המחברות יישובים בדרך אזרחית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשםו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (אי) לחוק.

16. יעד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשريع.

17. פיתוח ובני:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשريع:

מסומן בתשريع ומתוואר במקרא.

19. זמן משוער לביצוע:

5 שנים.

טבלת שטחי האזרורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
97.6	5743	חקלאי
2.4	140	דרכים
100%	5642	ס.ה.כ