

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

תוכנית מפורטת מס.: משד/17

3737 כ"כ הסדר כ"כ

17/98 א.מ.מ.מ.
5172 מיום 10.12.02

שדה ניצן - אדמות חקלאיות

17/98 א.מ.מ.מ.
5172 מיום 6.4.03

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור... 9.9.02
מרחב תכנון מקומי... א.מ.מ.מ.
תוכנית מפורטת... 17/98 א.מ.מ.מ.
מס' 17/98 א.מ.מ.מ. הוועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2002/11 מיום 13.8.02
התליסה להפקיר את החכירה הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
14 01/2003

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחום:

17/98 א.מ.מ.מ.
סעיף 103 (2) לחוק
111
לפי הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית לחזור... הדרום.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/17 (לצרכי הסדר רישום)
=====

1. מועצה אזורית : א ש כ ו ל
2. נ פ ה : ב א ר ש ב ע
3. מ ק ו ס : ש ד ה נ י צ נ - א ד מ ו ת ח ק ל א י ו ת
4. ג ו ש י מ : 10299 | 100300 | 100295/1
5. חלקי חלקות : 11,10 | 1 | 1
הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
6. שטח התוכנית : 5250 דונם.
7. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 10,000 : 1:10 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. בעלי הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
9. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
10. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
11. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית :**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום **אדמות מושב שדה ניצן** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו ע"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעה ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט.
17. **פיתוח ובנוי :**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **ציוני התשריט :**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
19. **זמן משוער לבצוע :**
- 5 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
98.4	5167	חקלאי
1.6	83	דרכים
100%	5250	סה"כ