

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מיתאר מקומית מס' 7/מק/2028

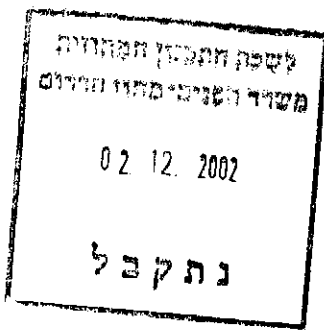
שינוי לתכנית מיתאר מס' 5/172/02/7

תל שבע - מרכז אזרחי/מסחרי

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) 7,5

### תקנון

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
ישוב:	תל-שבע
גוש:	100059/2 רשום
חלקה:	2 בחלק
היוזם:	הועדה המקומית לתכנון ובניה - שמעונים
	המנהלה לקידום הבדואים בנגב
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן:	ג. קרטס - ש. גרואג, אדריכלים ומתכנני ערים
תאריך:	ינואר 2002



- פרק א': התכנית:
1. שם התכנית: תכנית זו, תיקרא: "תכנית מיתאר מס' 7/מק/2028 שינוי לתכנית מיתאר מס' 5/172/02/7 .
  2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב.  
ב. תשריט בק.מ. 1:500
  3. מקום התכנית: תל-שבע - המרכז, בן קואורדינטות אורך 18650 - 18650 וקואורדינטות רוחב 572950 - 572750 הכל עמ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
  4. שטח התכנית: כ-1068 מ"ר.
  5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - שמעונים  
מנהלת הבדואים
  6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
  7. עורך התכנית: ג. קרטס - ש. גרואג, אדריכלים ומתכנני ערים.
  8. יחס לתכניות אחרות: השטח הכלול בתכנית זו כפוף להוראות תכנית המתאר מס' 5/172/02/7 למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו.
  9. מטרת התכנית: תיקון טעות סופר התכנית משנה את גובה המבנה ואת שטח המגרש במגרש 913 על בסיס סעיפים 62א(א) 7,5 לחוק התכנון והבניה ללא שינויים בזכויות הבניה.
- פרק ב': ציונים בתשריט: בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

לשכת התכנון המרחבית  
משרד המגורים והתחבורה

02.12.2002

בנתקבל

מצב קיים

הוראות מיוחדות	שטחי בניה מותרים (זכויות בניה)					
	מספר קומות	גובה מירבי	סה"כ מ"ר	שטח שרות על-קרקעי במ"ר	שטח עקרי (על-קרקעי) במ"ר	שטח מגרש
המסחר יהיה קימעונאי בלבד. אין להקים תעשיות ומלאכות מזהמות	1	8.0	947	158	789	1578

מצב מוצע

הוראות מיוחדות	שטחי בניה מותרים (זכויות בניה)					
	מספר קומות	גובה מירבי	סה"כ מ"ר	שטח שרות על-קרקעי במ"ר	שטח עקרי (על-קרקעי) במ"ר	שטח מגרש
המסחר יהיה קימעונאי בלבד. אין להקים תעשיות ומלאכות מזהמות	2	8.0	947	158	789	1068

יחזמי התכנית:

\_\_\_\_\_

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

המתכנן:

\_\_\_\_\_

גובה  
סל  
סל

411.02

ועדה מקומית "שמעונים"  
אישור תכנית מס' 2028/2002  
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 79/02 ביום 15/12/02  
הממונה על המחוז  
י"ד הועדה

תאריך: ינואר 2002