

הודעה על אישור תכנית מס' 21/301
 פורסמה בילקוט פורסומים
 מס' 5253 תיום 4.12.03

הודעה על הפקדת תכנית מס' 21/301
 פורסמה בילקוט פורסומים
 מס' 5178 תיום 8.5.03

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

תוכנית מפורטת מס. : משד/21

33 כרכי הסדר כ' ה' תמוז והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 21/301
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, חמרכו, חיפה, הצפון והדרום
 * * * * *
 תחליטה ביום _____ להפוך את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 מרחב תכנון מקומי שמעונים
 תוכנית מפורטת מס' 21/301
 מס' 21/301 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1/2003/1 מיום 12.2.03
 החליטה להמליץ להסגיר את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חצרים - אדמות חקלאיות

הודעה על אישור תכנית מס' 21/301
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, חמרכו, חיפה, הצפון והדרום
 * * * * *
 תחליטה ביום 17.6.03 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 20-08-2003


חתימת בעל הקרקע :
 חתימת המגיש היוזם :

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/21 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

- | | | |
|--------------------|-----|---|
| מועצה אזורית | 1. | בני-שמעון : |
| נ פ ה | 2. | באר שבע : |
| מ ק ו ם | 3. | חצרים – אדמות חקלאיות : |
| גושים בשלמות | 4. | ----- : |
| גושים בחלקים | 5. | 100257/2 , 100257/1 , 100274/1 : |
| ג ב ו ל ו ת | 6. | כמסומן בקו כחול בתשריט. |
| שטח התוכנית | 7. | 5119 דונם. |
| מסמכי התכנית | 8. | תקנון (3 עמודים), ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. |
| בעל הקרקע | 9. | המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל. |
| המגיש היוזם | 10. | מינהל מקרקעי ישראל. |
| המתכנן | 11. | המרכז למשבצות חקלאיות. |
| ה ג ד ר ו ת | 12. | : |

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ חצרים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. פיצול חלקות רשומות.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובניוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

3 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

ט ב ל ת ש ט ח י האזוריים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
83.9	4296	ח ק ל א י
2.0	104	נחלים
1.9	96	פארק קיים (עפ"י תמ"א/22)
10.9	560	פארק מוצע (עפ"י תמ"א/22)
1.0	48	יער קיים (עפ"י תמ"א/22)
0.3	15	דרכים
100%	5119	סה"כ: