

לשכת התכנון המחוזית
מטרת הפנים-מחוז הדרום

09.09.2003

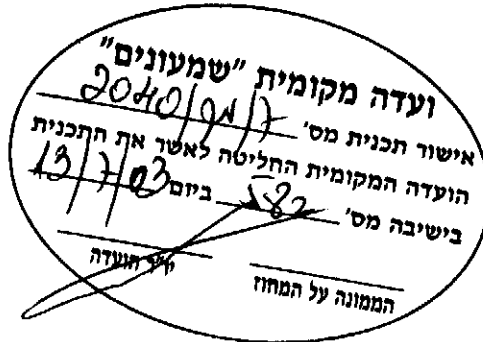
נתקבל

מתוו: הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

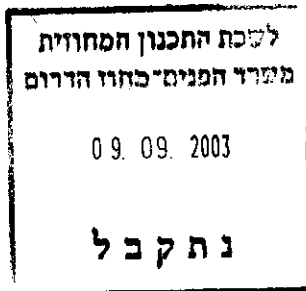
תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 2040
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/202/03/7
בסמכות הועדה המקומית
על פי סעיף 62 א, א, 5 של תיקון 43
לחוק תכנון ובניה

ברוש



יולי 2002
עדכון: אוגוסט 2002
עדכון: אפריל 2003

אדר' אברהם אידלשטיין א.ב. תכנון - חוות איבים ד.ג. חוף אשקלון מ.79100
טל. 08-6891232-5 פקס. 08-6891228



-2-

1. המקום:

- 2.1 מחוז : הדרום
2.2 נפה : באר שבע
2.3 המקום : ברוש
2.4 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
2.5 היזם : ברוש
2.6 המתכנן : אברהם אידלשטיין - א.ב. תכנון שלוחת איבים ד.ג. חוף אשקלון 79100
2.7 גוש : 100237
2.8 שטח התכנית : 62 דונם

2. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 7 / מק / 2040 שינוי לתכנית מס' 3/202/03/7 בסמכות הועדה המקומית. לפי תקון 43 לחוק תכנון ובניה.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפים הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).

4. מטרות התכנית:

שנוי בינוי ועצוב אדריכלי על פי סעיף 62 א, א, 5, של תקון 43 לחוק תכנון ובניה. שינוי חלוקת זכויות בניה.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את הוראות התכנית מס' 3/202/03/7 בתחום הקו הכחול של תכנית זו.

6. תותר בנית מרתף כשטח שירות, בשטח כולל שסכום שטחי השירות לא יעלו על 80 מ"ר, על פי סה"כ שטחי השירות המותרים על פי התכנית בתוקף.

7. קיר הגדר בחזית המגרשים גובהו יהיה 90 ס"מ מפני המדרכה, מצופה אבן בשיטוט גס ויהיה בו נישה עבוור פח אשפה עם דלת מסתור לפי פרט אדריכלי.

8. החניה תיהיה בתחום המגרש.

9. חתימות:

אברהם אידלשטיין
אדריכל
המתכנן מס' השינוי 37836

היזם _____

תאריך _____

בעל הקרקע _____