

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית

מחוז הדרום

מס' ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 38)

ישוב פרברי כרמית

הוראות התכנית

יוני 2002

יושב ראש המועצה



אושר למתן תוקף

ב' כסלו ה'תשס"ב (25 בספטמבר 2002)

34-16

המועצה הארצית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>ת/מ/מ 14/4 (שינוי מס' 38)</u> התכנית מאושרת מבחן סעיף 108 (ג') לחוק. י"ד הועדה הארצית לתכנון ולבניה
---

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' ת/מ/מ 4/14 (שינוי מס' 38) - ישוב פרברי כרמית (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

## 2. מסמכי התכנית

### 2.1 מסמכי התכנית כוללים:

2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים, (להלן - "ההוראות").

2.1.2 תשריט ובו תשריט בקני"מ 1:100,000, ותרשים סביבה בקני"מ 1:250,000, (להלן - "התשריט").

2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמיקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

## 3. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

## 4. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

## 5. עורך התכנית

נחום דונסקי - תכנון אזורי ועירוני רדינג 18 תל אביב.

## 6. מטרת התכנית

קביעת אזור בינוי פרברי להקמת ישוב פרברי.

## **7. יחס לתכניות אחרות**

7.1 על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר המחוזית ת/מ/מ 14/4 (לחלן - "התכנית העיקרית"), ככל שלא שונו בתכנית זו.

7.2 תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן - "תכנית מקומית") שאושרה טרם תחילתה של תכנית זו תעמוד בתוקפה ככל שאינה עומדת בסתירה לתכנית זו.

## **8. באור הסימונים בתשריט**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## **9. תיקון התשריט**

תשריט התכנית העיקרית יתוקן על-ידי הוספת אזור בינוי פרברי כקבוע בתשריט תכנית זו.

## **10. תכליות ושימושים מותרים**

אזור בינוי פרברי - המסומן בתשריט בסמל בצורת ריבוע בצבע צהוב עם משבצות ברקע.

יותרו התכליות המותרות באזור בינוי פרברי על-פי התכנית העיקרית.

## **11. הוראות כלליות**

11.1 גבולות השטח לאזור בינוי פרברי, המסומן בתכנית זו בסימון בסמל, ייקבעו בתכנית מקומית בהתאם להוראות תכנית זו ולהוראות התכנית העיקרית, בכלל זה הוראות החלות על שטחי אש ומתקנים בטחוניים.

11.2 לא ינתנו היתרי בניה אלא בהתאם לתכנית מקומית, אשר תוכן בהתאם לתכנית זו.

11.3 לא יפקיד מוסד תכנון תכנית מקומית המייעדת לראשונה שטח לאזור הבינוי הפרברי הקבוע בתכנית זו אלא אם התכנית תתייחס לתחום הישוב בכללותו.

## 12. הוראות להכנת תוכנית מקומית

12.1 לא תופקד תכנית מקומית בתחום תכנית זו, אלא אם תתייחס, בנוסף לאמור בתכנית העיקרית, בין היתר ולפי העניין לעניינים אלה:

12.1.1 הוראות בדבר שמירת ערכי נוף וטבע ושיקום מפגעי נוף וכן אמצעים למיזעור מפגעים נופיים כתוצאה מהבנייה והסלילה המוצעים בתכנית המקומית.

12.1.2 הוראות בדבר מיקום וגובה מבנים לסוגיהם ושילוב העמדתם בנוף.

12.1.3 הוראות למתקני תשתית, לרבות ייעוד שטחים למתקנים אלה, מיקומם ודרכי השימוש בהם. מתקני תשתית לעניין זה הם: מערכות אנרגיה לרבות תחנות טרנספורמציה, מערכות תקשורת, מתקנים ראשיים לאספקת מים, מתקני ביוב, ומערכת מתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מתקני ניקוז, מתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה.

12.1.4 הוראות המסדירות, בנוסף על האמור בסעיף קטן 12.1.3, את הניקוז של תחום התכנית המקומית בתיאום עם השירות ההידרולוגי.

## 13. רמת הדיוק של התשריט

שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידה של התשריט לא יחשבו כסטיות מתכנית זו.

## 14. חתימות

נחום דונסקי גיאוגרף-מתכנן  
תכנון אזרחי ועירוני  
רח' רידינג 18, ת"א 69024 טל. 7528591

עורך התכנית

הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה  
מחוז הדרום  
משרד הפנים ת"ד 68 באר ש"ג

מגיש התכנית