

מנהל התכנון
האגף לתכנון מתאר
סדירות ופרוגרמות

3. 02. 2003

1 ת ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחזית מחוז הדרום מס' תממ/ 14/4 (שינוי מס' 27)



ישוב פרברי חירן

הוראות התכנית


יושב ראש המועצה
אושר למתן תוקף
(על סמך פקודת 2002)

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תממ/14/4 (שינוי מס' 27)
התכנית מאושרת
מבח סעיף 108 (ג)
לחוק. יורי הועדה הארצית לתכנון ולבניה

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תממ/ 14/4 (שינוי מס' 27), ישוב פרברי חירן (להלן- "התכנית" או "תכנית זו").
2. **מסמכי התכנית:**
 - 2.1 **מסמכי התכנית:**
 - 2.1.1 הוראות התכנית הכוללת 4 עמודים (להלן "התכנית").
 - 2.1.2 תשריט הכולל תשריט בק.מ. 1:100,000 ותרשים סביבה בק.מ. 1:200,000 (להלן "התשריט")
 - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **מקום התכנית:**

מחוז: הדרום
נפה : באר שבע
4. **מגיש התכנית:**

הועדה המתחזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום.
5. **עורך התכנית:**

יורם פוגל אדריכל ומתכנן ערים בשיתוף עם רות חן אדריכלית
מס' רשיון: 10816 כתובת: אבן שפרוט 16 ב' ירושלים, טלפון: 5619221.
6. **מטרת התכנית:**

קביעת אזור בינוי פרברי להקמת ישוב פרברי.
7. **יחס לתכניות אחרות:**
 - 7.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום תממ/ 14/4 (להלן "התכנית העיקרית"), ככל שלא שונו בתכנית זו.
 - 7.2 תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן "תכנית מקומית") שאושרה טרם תחילתה של תכנית זו תעמוד בתוקפה ככל שאינה עומדת בסתירה לתכנית זו.

8. תכליות ושימושים מותרים:

אזור בינוי פרברי – המסומן בתשריט בסמל בצורת ריבוע בצבע צהוב עם משבצות ברקע. יותרו התכליות המותרות באזור בינוי פרברי על פי התכנית העיקרית.

9. הוראות כלליות:

9.1 גבולות השטח לאזור בינוי פרברי, המסומן בתכנית זו בסמל, ייקבעו בתכנית מקומית בהתאם להוראות תכנית זו ולהוראות התכנית העיקרית, בכלל זה הוראות החלות על שטחי אש ומתקנים בטחונים.

9.2 לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאם לתכנית מקומית, אשר תוכן בהתאם לתכנית זו.

9.3 לא יפקיד מוסד תכנון תכנית מקומית המייעדת לראשונה שטח לאזור הבינוי הפרברי הקבוע בתכנית זו אלא אם התכנית תתייחס לתחום הישוב בכללותו.

10. הוראות להכנת תכנית מקומית:

10.1 לא תופקד תכנית מקומית בתחום תכנית זו, אלא אם תתייחס, בנוסף לאמור בתכנית העיקרית, ביו היתר ולפי העניין לעניינים אלה:

10.1.1 הוראות בדבר שמירת ערכי נוף וטבע ושיקום מפגעי נוף וכן אמצעים למזעור מפגעים נופיים כתוצאה מהבנייה והסלילה המוצעים בתכנית המקומית.

10.1.2 הוראות בדבר מיקום וגובה מבנים לסוגיהם ושילוב העמדתם בנוף.

10.1.3 הוראות למתקני תשתית, לרבות ייעוד שטחים למתקנים אלה, מיקומם ודרכי השימוש בהם. מתקני תשתית לעניין זה הם: מערכות אנרגיה לרבות תחנות טרנספורמציה, מערכות תקשורת, מתקנים ראשיים לאספקת מים, מתקני ביוב ומערכת מתקנים לטיפול בשפכים וסילוקם, מתקני ניקוז, מתקנים לטיפול בפסולת וסילוקה.

10.1.4 הוראות המסדירות, בנוסף על האמור בסעיף קטן 10.1.3, את הניקוז של תחום התכנית המקומית בתאום עם השרות ההידרולוגי.

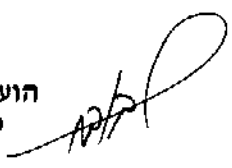
11. רמת הדיוק של התשריט:

שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידה של התשריט לא ייחשבו כסטייות מתכנית זו.

חתימות:

26.03.2007

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מינהל מחוז הדרום
ת"ד 68 באר-שבע



מגיש התכנית:

יורם פוגל אדריכל
רח' אלימלך אבן שפרוט 16 ב'
טל-פקס: 02-5619221

עורך התכנית:

יורם פוגל אדריכל ומתכנן ערים רח' אבן שפרוט 16 ב' ירושלים
טלפון: 02-5619221