

מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2277

שכונת נאות לון, רח' אגרנט ורח' משה וילנסקי

שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5  
ותשריט חלוקה מס' 81/102/02/5 (8)

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים



m:\mahod\171 - (1903)

14 באוגוסט 2002  
27 באפריל 2003 - מהדורה 1  
23 בנובמבר 2003 - מהדורה 2

**מבוא - עקרונות התכנון**

התכנית הנ"ל באה להסדיר מעגל תנועה בצומת הרחובות אגרנט/וילנסקי בנאות לון.

התכנית כוללת הרחבת דרך מס' 2 בתחום שטח לבנייני ציבור לצורך הסדרת מעגל התנועה ושינוי בתשריט חלוקה מס' 81/102/02/5 (8) המתחייב מתכנון הצומת.

### הוראות התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2277 ומהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ותשריט חלוקה מס' 81/102/02/5 (8)

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).  
תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט).

3. מקום:

מחוז: דרום

נפה: באר שבע

גושים: 38399 (בהסדר) - חלקה 1 (ארעית) ו-4 (ארעית)  
38360 (בהסדר) - חלקה 41 (ארעית)

4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית:

8.45 דונם בקרוב

6. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. מגיש התכנית:

חב' מבני תעשייה בע"מ

8. עורך התכנית:

מהוד בע"מ - שגל שמואל

9. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 ולתשריט חלוקה מס' 81/102/02/5 (8) בתחום גבולות תכנית זו.

10. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מעגל התנועה ע"י הרחבת הדרך לפי סעיף 62 א (א) (2) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

11. תאריכי ושלבי ביצוע:

עד 5 שנים.

חתימות:

חברת חוגי העשייה בע"מ

היזום:

החברה תשקיע את משאביה להקמת מתקני טיהור מים וביוב במחזורי תשלום קבועים או לפי שיעור מסוים מהכנסות החברה. מטרת ההקמה היא להבטיח את אמינות המערכת ואת היעילות שלה. על-פי חוק המים (הקמת מתקני טיהור מים וביוב), אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עליו הסכם. המאמץ היזום, ואין החימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

מטרת החברה היא להקים מתקני טיהור מים וביוב במחזורי תשלום קבועים או לפי שיעור מסוים מהכנסות החברה. מטרת ההקמה היא להבטיח את אמינות המערכת ואת היעילות שלה. על-פי חוק המים (הקמת מתקני טיהור מים וביוב), אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עליו הסכם. המאמץ היזום, ואין החימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

מטרת החברה היא להקים מתקני טיהור מים וביוב במחזורי תשלום קבועים או לפי שיעור מסוים מהכנסות החברה. מטרת ההקמה היא להבטיח את אמינות המערכת ואת היעילות שלה. על-פי חוק המים (הקמת מתקני טיהור מים וביוב), אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עליו הסכם. המאמץ היזום, ואין החימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

בעל הקרקע:

חתימת מינהל מקרקעי ישראל  
 תקופה לשנה אחת בלבד  
 מתאריך האישור

1.6.04

12.5.03

חברת חוגי העשייה בע"מ

המותכנן: