



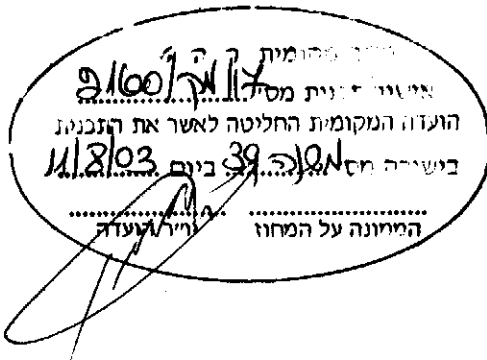
מבוא לתכנית מפורטת מס' 17 / מק / 2160
שכונה 3

במגרש מס' 904 נבנה מבנה ציבורי בסתירה להוראות תכנית מפורטת מס' 1/389/03/17 כאשר על שטח

שיעודו דרך (רחבת תמרון) נבנו 2 מבנים.

על מנת להסדיר את הטעויות בהעמדה מוגשת תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (1), (4)

המשנה את הצורה הגיאומטרית של רחבת התמרון ללא כל שינוי בסה"כ השטחים לכל יעוד.



8/60/11/14	אשרור תכנית מס' 17/מק/2160
3/1/04	אשרור תכנית מס' 17/מק/2160
9/1/04	אשרור תכנית מס' 17/מק/2160
9/1/04	אשרור תכנית מס' 17/מק/2160

טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
חכות המערבי 14
רשיון 28064059
אדרי טובה ויינברגר

8/60/11/14	חודעה על אישור תכנית מס' 17/מק/2160
5835	פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5835
865	מיום 10/11/03

מרחב תכנון מקומי רהט

שכונה 3

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

תכנית מפורטת מס' 17 / מק / 2160

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (1), (4)

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/389/03/17



הוראות התכנית

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : רהט, שכונה 3.

תאריך : יוני 2003.

15-06-2003



1. המקום : שכי' 3, רהט.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 17 / מק / 2160 - תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/389/03/17.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
 - א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 - ב. תשריט ערוך בקו"מ 500 : 1 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : 4.576 דונם.
5. גושים וחלקות : 100225 (בהסדר), 100225/6 חלקה 1 (חלק).
6. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מס' 1/389/03/17 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרות התכנית : א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ב. שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
11. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
12. תכליות ושימושים :



- 12.1. שטח לבנין ציבור (מגרש מס' 904) תכליות ושימושים : בהתאם לתכנית מפורטת מס' 1/389/03/17. קוי בנין - כמסומן בתשריט.

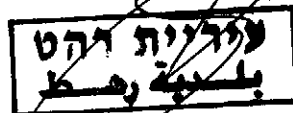
- 12.2. דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

13. חלוקה ורישום חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הפקעות לצרכי ציבור מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מגיש התכנית :



חתימת עורכת התכנית :

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28064059/28064059