

לשכת התכנון והנדסה
משרד הפנים - תל אביב

25.12.2003

נתקבל

מחוז דרום

עיריית אילת
אגף הנדסה
29-09-2003
מח' תכנון

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית מפורטת מס' 368/מ/2

המחלוקה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 8/102/03/2
16/10/03/2

מגרש מס' 8 שכ' האשל

המגיש:

ביטון בבד

רח' אדום 175/7

אילת

הועדה על אישור תוכנית מס' 368/מ/2
פורסמה בעיתון הארץ ביום 10.12.03
ובעיתון ה3 ארץ ביום 10.12.03
ובעיתון מקומוני הארץ ביום 11.12.03

עורך הבקשה: אדד' קרלוס שיינר

מס' רשיון 89641

ת.ד. 4424 אילת

טל: 067,569674

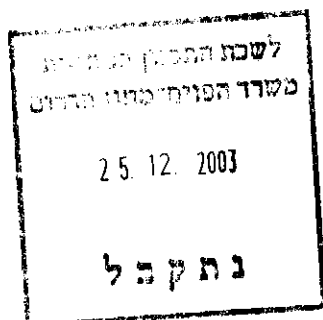
בעל הקרקע: מינהל והקרקעי ישראל

02/03/03

תאריך:

ועדה מקומית אילת
אישור תוכנית מס' 368/מ/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 106/03 ביום 8/10/03
ממונה המחוז: יו"ר הועדה

אנחנו פועלים



דברי הסבר

א. בקשה לשינוי מתמקדת בשינוי קו בנין לבית מספר 175/7 לממד בקו בנין 1.47 בחזית מערבית (צדדית).
למותר לציין כי תנאי התוספות בבניה דורשים ממד.

ב. התוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)4 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

אילת

מרחב תכנון מקומי:

המהווה שינוי לתוכנית 8/102/03/2

תוכנית מס':

דרום

מחוז:

באר שבע

נפה:

אילת

מקום:

40003

גוש:

חלקה:

8

מגרש:

1072 מ"ר

שטח התוכנית:

בבר ביטון
רח' אדום 175/7
אילת

מגיש התוכנית:

אדר' קרלוס שיינר
מס' רשיון 89641
ת.ד. 4424 אילת
טל: 067- 569674

עורך הבקשה:

02/03/03

תאריך:

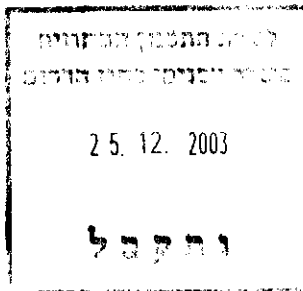


1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס'
המהווה שינוי לתכנית 8/102/03/2

2. מסמכי התכנית:

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: התשריט).
2.2 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).



3. גבול התכנית:

כמסומן על גבי התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה לתכנית מספר 8/102/03/2 למעט הוראות שתכנית זו באה לשנותן.

5. מטרת התכנית:

1.5 שינוי קו בנין צדדי (מערבי) מ-3 מטר ל-1.47 מטר למטרת בניית ממ"ד בלבד.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה "שינוי הקבוע בתכנית".

6. מצב קיים:

צדדי (מערבי) – 3 מטר.

7. מצב מוצע:

קו בניין צדדי (מערבי) 1.47 מטר.

8. תנאים להוצאת ביתר בניה:

1.8 כל התשתיות הפרטיות יהיו בתחום גבול המגרש.
2.8 כל האמור לעיל יעשה בתאום עם מהנדס העיר.

חתימות:

בעל הקרקע:

חתימה:



חתימה:

מגיש התכנית:

שיינר, קרלנס
מ.ר. 0089641

חתימה:

עורך הבקשה: