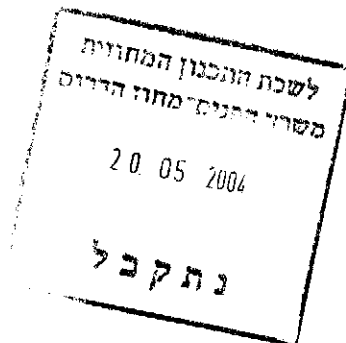


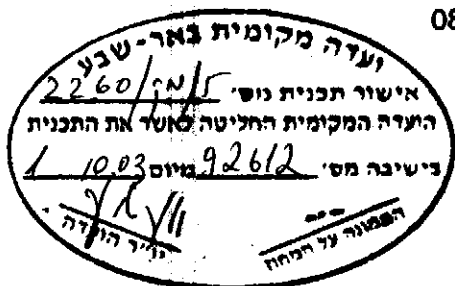
9,03,04

מבוא לתכנית מס' 5/מק/2260  
בית מש' עצה

מגיש התכנית מבקש להגדיל תכנית בניה בקומת קרקע במגרש 275  
בה ביתך שבי "נווה-זאבי" פלח 6 ביש' רחוב אורות ישראל 44  
כלא שינוי בסרייכ השטח המותר לפי התקנון.



אודינל ריקודו קמ: 08-655-9520



מרחב סקומי תכנון באר-שבע  
 שכי "נווה-זאבי" פלח 6 מגרש 275  
 תכנית מפורטת מס' 5/מק/2260  
 שניר לחב"ת מס' 5/במ/206



## ת ק נ ו ן

מחוז : דרום  
 נ פ ח : באר שבע  
 מקום : באר-שבע, בנה ביתך - שכי "נווה-זאבי"  
 רחוב :  
 תאריך : אוקטובר 2.002  
 'נואר' 2.004

פרק א - התכנית

1. - המקום :
  2. - שם התכנית :
  3. - מטמכי התכנית :
  4. - שטח התכנית :
  5. - גוש :
  6. - מגיש התכנית :
  7. - בעל הקרקע :
  8. - עורך התכנית :
  9. - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית 206/במ/5 למעט השניים מפורטים בתוכנית זו.
  10. - מטרת התכנית :
  11. - ציונים בתכנית :
- באר-שבע, שכי 'נווה-זאבי' פלח 6, מגרש 275.
- תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2260 שנת' לתכנית מס' 5/במ/206
- המטמכים שלהן מחויים חלק בלוח נפרד מהתכנית :
- א - 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות תכנית"
- ב - תשריט ערוך בקיים 1:250 להלן "התשריט"
- 0.604 דונם
- 3 8 1 9 3 בהסדר.
- עדה, מגל ושמואל, רחז ברנר 6/3 ב"ש נגל: 058-204-515
- מיגל מקדמי ישראל
- אדריכל ריקודו קמו רחז יחודה רחז 3/3 דימונה נגל: 08-855-9520
- הגדלת תכנית מרבית ללא שניים בסדיכ השטח ומותר לבית.
- לפי סעיף 62א - (א) (9) תיקון 43
- כמסומן בתשריט ומתואר במיקרא

פרק ב - רשימת התכליות השימושים ומגבלות הבניה

1. אזור מגורים א' (חד משפחתי).

טבלת מצב קיים לפי תכנית מס' 5/במ/206 :



תכנית שטח במיד	מס' מגרש	יעוד
150	275	אזור מגורים א'

טבלת מצב מוצע :

תכסית שטח במיד **	מס' מדרש	יעוד
180	275	אזור מגורים א'

הערה לטבלת מצב מוצע :

\*\* כולל סכנת חניה כמפורט בסעיף 14.3.4 ג.

בין לנו התחברות לקהילת המגורים בתנאי שזו תהיה  
 פרויקט עם דרישות התכנון המסוימות.  
 חתימתו הינה לרובי תכנון בלבד אין בה כדי להקנות  
 זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח  
 התכנית כל עוד לא הוקמה חטיבה ותחום עמנו הסכם  
 יחידים לגבינו ואין מחויבותנו זו באה במקום הסכמת כל  
 על זכות בעלת הזכויות /או כל רשות מוסמכת, לסי  
 תחום המצוי בפרט  
 הן הן חלק מהצדדים בהן כי אם נעשה או ייעשה על  
 חתימת בעל הזכויות המיוזם התכנית אין מחויבותנו  
 החתימה הזאת או תהא תקיפה המכה האזור ו/או  
 יחידים על התכנון המיוזם כגיל המיוזם ע"י מי שרכש  
 זכויות על זכויות חלופיות ביישום /או על כל זכויות  
 אחרת העוברות לנו בעת חתימת הצדדים על דין  
 סכו החיבתנו ניתנת אך ורק כעדות לזכויות המיוזם  
 חתימת בעל הזכויות המיוזם  
 תאריך: 17/02/09

מותר  
 לכל עושה כרצונו  
 מחולל הזכויות  
 מן

חתימת בעל הזכויות

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית  
 אדרי ריקרדו קטן  
 מ.ר. 39130

מ.ר.  
 20.05.2006