

08-6573042

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מיתר

- תכנית מפורטת מס' 2026/מק/15
- שינוי לתכנית מס' 6/101/02/15
- שינוי לתכנית מס' 2007/מק/15

04 05 2005
 נתקבל

מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

מקום: משעול פלמ"ח 8, שכונת רבין, מיתר.

תאריך: 15.4.05

ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 2026/מק/15
 הועדה תמונה
 בישיבה 3003
 תאריך: 16/4/05
 חתום: [Signature]
 0.505

מבוא

תכנית זו מוגשת לאפשר שינוי קו בנין קידמי וצידי לבית מגורים
במגרש מס' 40, רח' משעול פלמ"ח 8, בשכונת רבין במיתר.

מחוז – דרום

נפה – באר-שבע

מקום - משעול פלמ"ח 8, שכונת רבין מיתר

גוש : 100478 חלקה: 35

מגרש: 40

היזם – שרף סמי ואידה

בעל הקרקע – מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן – טל סמדר, רישיון מס' 6935

תאריך: 15.4.05

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 2026/מק/15

שינוי לתכנית מס' 6/101/02/15

ושינוי לתכנית מס' 2007/מק/15

2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת 5 דפים של הוראות בכתב ("להלן התקנון")

ב. תשריט בקנ"מ 1:200 ("להלן התשריט")

המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מס' 6/101/02/5

למעט השינויים בתכנית זו.

4. מטרת התכנית: להסדיר שינוי קו בנין קדמי וקו בנין צדדי.

(אזור מגורים א', שכונת רבין, מיתר.) בהתאם

לסעיף 62א'(א) (4) לחוק.

5. ציון בתשריט: כמסומן התשריט ומתואר במקרא.

6. טבלת זכויות ומגבלות בניה מצב קיים ומוצע:

קו בנין מוצע			קו בנין קיים			מספר מגרש	שם אזור שכ' רבין
א	צ	ק	א	צ	ק		
6	2.82 4	4.62	6	3 4	5	40	מגורים א' חד משפחתי

אין שינוי בזכויות בניה.

7. חניה:

החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי.

8. הנחיות כלליות לתשתיות:

כללי – כל המערכות התשתיות תתואם עם הרשויות המוסמכות.

9. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה יינתנו על פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה.

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
פא"מ ששפורטות
מנהלת מחוז הדרום

על סמך
הנדסת בנין
יועץ תכנון ומישור
מס' רש"מ 6035

חתימת עורך התכנית: