

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "רמת הנגב"

תחנת נסיונות ליד מושב אשלים

תקנון

תכנית מפורטת

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים באזור מבני משק ואזור חקלאי

שמספרה: 3015/מק/20

שינוי לתכניות מתאר:

מספר: 211/02/20

יולי 2004

א.ד.מ. אדריכלות – ביאליק 149 - ת"ד: 12654 - באר שבע 84832 - טל: 08-6651825 פקס: 08-6651989



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "רמת נגב"

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 20/מק/3015

מסמכי התכנית

1. התכנית כוללת 3 דפי הוראה לתכנית, (להלן ה"תקנון")
2. תשריטים בק"מ 1:1,000 ו- 1:50,000 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום:

מחוז: הדרום  
נפה: באר-שבע  
מועצה: מועצה אזורית רמת נגב  
מקום: מושב אשלים  
גוש: 39012

שטח התכנית: 1,570 דונם

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יוזמי התכנית: המועצה האזורית רמת נגב

המתכנן: אדר' אברהם זאק - אד.מ. אדריכלות  
ביאליק 149 - ת"ד: 12654 - באר שבע 84832  
טל: 08-6651825  
פקס: 08-6651989

יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה להוראות תכנית המתאר 20/02/211.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית על ידי איחוד וחלוקה מחדש של שטחי התכנית בתוך הקו הכחול וללא הגדלת זכויות בנייה, הכל בהתאם לסעיפים 62א (א) (1) (2) (3), 62 א (א) (6):

- א. על ידי החלפת שטחים בין אזור מבני המשק ואזור חקלאי.
- ב. על ידי העברת/החלפת שטחים בין זכויות דרך לשטח חקלאי וההיפך וכל זאת על מנת להסדיר את התנועה במקום.
- ג. שינוי/קביעת קו בניין בכביש מס' 1 בקטע ההרחבה הגובל עם מגרש מס' 3 בלבד בהתאם לסעיף 62א (א) (4).

11. מגבלות בניה:  
לפי תכנית בינוי, כפוף לחוק התכנון והבניה תשל"ה - 1965 אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית הבינוי שתוגש לוועדה המקומית לאישורה.
12. תשתית  
מערכת מים ומערכות ניקוז וביוב יוסדרו בהתאם לתקנות משרד הבריאות.
13. תנאי למתן היתרי בניה  
היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זו, על פי תכנית בינוי ופיתוח המגרשים שתאושר ע"י הועדה המקומית.
14. שלבי ביצוע  
השינויים המוצעים בתכנית יבוצעו תוך פרק זמן של 5 שנים.
15. חתימות

אברהם זאק  
א ד ר י כ ל  
רישיון מס' 37996  
ת.ז. 0-30365668

*[Handwritten signature]*  
המתכנן

ועד ברזלי  
מחמים  
מ.א. רמת נגב

מועצה אזורית  
רמת-נגב

מגיש התכנית

*[Faded, mostly illegible text, likely a copy of the planning regulations mentioned in the list above.]*

25.7.04

בעל הקרקע

תאריך: 1/7/04

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
רמת נגב  
אישור תכנית מס' 3015/קמ/20  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 200405 כיום 06.06.04

ממונה המחוץ  
יו"ר הועדה

הועדה המקומית