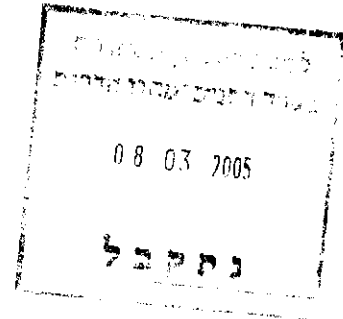


מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

קבוץ כפר עזה

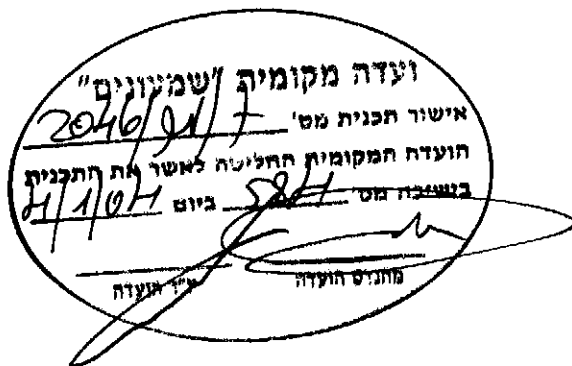


תכנית מפורטת מס. 7 / מק / 2046 / שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/209/03/7

התכנית מוגשת לדיון והחלטה בוועדה המקומית מתוקף תיקון 43 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א' (א) ס.ק. 1.

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

(אזור תעשייה)



אפריל 2004
עדכון: אוקטובר 2004

אדריכל יורם בר סיני - חברת א.ב. תכנון
שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון מ.89100
טל. 5-08 6891232 - פקס. 08-6891228

מבוא ודברי הסבר לתכנית

התכנית משנה את גבולות אזור לתעשייה ושטח אחסנה מבלי לשנות את גודלם ואת זכויות הבניה בהם.

1. המקום : כפר עזה.
2. מחוז : הדרום.
3. נפה : באר שבע.
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
5. מגיש התכנית : כפר עזה.
6. המתכנן : אדרי' יורם בר סיני
7. גוש : 901 (חלקות חלקיות 3, 6).
8. שטח התכנית : 902 (חלקות חלקיות 4, 5, 6, 7, 8). 73.40 דונם.

9. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 7 / מק / 2046 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים (עפ"י סעיפים 62 א (א) (1) שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/209/03/7

10. מסמכי התכנית:

- א. התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות התכנית)
- ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט)

11. מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

12. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/209/03/7.

13. תנאים להוצאת היתרי בניה:

התנאים למתן היתרי בניה כפופים להוראות תכנית 4/209/03/7.

14. חלוקה ורישום:

חלוקת המגרשים ורישום תעשה בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15. הפקעות לצורכי צבור:

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם.

16. ציונים בתשריט:

לפי המסומן והמתואר ובתשריט ובמקרא.

17. תכליות שימושים והגבלות:
בכפוף להוראות תכנית 4/209/03/7

18. הנחיות כלליות לתשתית:
בכפוף להוראות תכנית 4/209/03/7

19. שלבי ביצוע:
בכפוף להוראות תכנית 4/209/03/7

20. חתימות:

אדר' יורם בר-סיני
מס' רשמי 2876
המתכנן

מגיש התכנית

תאריך

קיבוץ כפר צדקה

בעל הקרקע

אין לנו התנגדות שקרונית לתכנית בתנאי שוו תהיה כרויית עם רשויות התכנון המוסמכות.
התייחסו הינה לצרכי תכנון בלבד ואין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי יצטרף אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצו הסמכות והרשיון הסכם כהגדים בנינו, ואין התחייבונו באה במקום תכנית כל בעל זכות כשסה הנוון ו/או כל דעות אסמכת לפי כל חחה ועצמי כל דין.
למען הסר ספק נוצהר כזה כי אם נלשה או יעשה על ידנו הסכם בניו השפה הכלול בתכנית אין פתוימתנו על התכנית הכרה או הודאד כתיוב הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עמי מי שרכש מאתנו על פניו זכויות בליהן השטח ו/או על כל זכות ארית העומדת לנו מכה הסכם נאמור ועמי כל דין. שכן התחייבתנו ניתנת אך ורק כנגד סוג התכנית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

30.12.04
התריך
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום